

ЗАПОВЕД

№ РД - 406
гр.Мадан, 27.10 2021 г.

Във връзка с представен ми Протокол от 26.10.2021 г. от проведен публичен търг с явно наддаване, назначен със Заповед № РД -380/07.10.2021 г., в изпълнение на Решение №322/27.08.2021 г. на Общински съвет – Мадан, на основание чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.87, ал.1, чл.88 и чл.142, ал.1 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост на Общински съвет Мадан и чл.44, ал.2 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Определям “РОДОПИ-МЕС“ ЕООД, с ЕИК 206380604, със седалище и адрес на управление гр. Мадан, ул. „Перелик“ №10, обл.Смолян представлявано от Шебан Хилмиев Билянов и Хайри Неджмиев Имамов – Управители, за спечелил процедурата – Публичен търг с явно наддаване, проведен на 26.10.2021 г. от 10.⁴⁰ часа по обява обнародвана във вестник “Родопи Voice”, петък, 08.10.2021 г., брой 621, с изх.№0800-177 от 07.10.2021 г., за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) стопански година, следните земеделски земи от общински поземлен фонд на територията на община Мадан, а именно:

1. ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ с иден. № 07017.1.104 с площ 1087 кв.м., съгласно протоколно Решение №1 от 25.07.2008 г., одобрено със Заповед № 35/28.07.2008г. Решение № 34/04.06.2001г. за възстановяване в ССРГ на Директора на ОД “Земеделие и гори” - гр. Смолян. Начин на трайно ползване – ливада. Местонахождение на имота обл. Смолян, общ. Мадан, землище – с. Буково, местност “Стойчиво. При граници ЗИ № 07017.1.107; ЗИ № 07017.1.106; ЗИ № 07017.1.105; ЗИ № 07017.20.13; ЗИ № 07017.1.103; ЗИ № 07017.1.1648; ЗИ № 07017.1.110 и ЗИ № 07017.1.109. Статут на частна общинска собственост, съгласно Акт за ЧОС № 478/19.07.2021 г., вписан в служба по вписванията при Районен съд – Мадан с Вх. рег. № 482/19.07.2021 г., акт № 156, том 2, дв.вх.№479.

2. ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ с иден. № 07017.1.957 с площ 2137 кв.м., съгласно протоколно Решение №1 от 25.07.2008 г., одобрено със Заповед № 35/28.07.2008 г. Решение № 34/04.06.2001г. за възстановяване в ССРГ на Директора на ОД “Земеделие и гори” - гр. Смолян Начин на трайно ползване – ливада. Местонахождение на имота обл. Смолян, общ. Мадан, землище – с. Буково, местност “Масурво”. При граници ЗИ № 07017.1.958 И ЗИ № 07017.1.1580. Статут на частна общинска собственост, съгласно Акт за ЧОС № 479/19.07.2021 г., вписан в служба по вписванията при Районен съд – Мадан с Вх. рег. № 486/20.07.2021 г., акт № 160, том 2, дв.вх.№483.

3. ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ с иден. № 07017.20.342 с площ 3969 кв.м., съгласно протоколно Решение №1 от 25.07.2008 г., одобрено със Заповед № 35/28.07.2008г. от ОСЗ - гр.Мадан. Начин на трайно ползване – пасище. Местонахождение на имота обл. Смолян, общ. Мадан, землище – с. Буково, местност “Равно поляна”. При граници ЗИ № 07017.20.341; ЗИ № 07017.20.337; ЗИ № 07017.20.41; ЗИ № 07017.20.434 И имот № 73599.2.7. Статут на частна общинска собственост, съгласно Акт за ЧОС № 480/19.07.2021 г., вписан в служба по вписванията при Районен съд – Мадан с Вх. рег. № 484/19.07.2021 г., акт № 158, том 2, дв.вх.№481.

4. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с иден. № 07017.1.1186 с площ 1326 кв.м., съгласно протоколно Решение №1 от 25.07.2008 г., от ОСЗ - гр.Мадан. Начин на трайно ползване – пасище. Местонахождение на имота обл.Смолян, общ. Мадан, землище – с. Буково. При граници ЗИ № 07017.1.1194; ЗИ № 07017.1.1195; ЗИ № 07017.1.1648; ЗИ № 07017.1.1578; ЗИ № 07017.1.1162 и ЗИ № 07017.1.1161. Статут на частна общинска собственост, съгласно Акт за ЧОС № 481/19.07.2021 г., вписан в служба по вписванията при Районен съд – Мадан с Вх. рег. № 485/19.07.2021 г., акт № 159, том 2, дв.вх.№482.

5. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с иден. № 07017.1.405 с площ 4865 кв.м., съгласно протоколно Решение №1 от 25.07.2008 г., от ОСЗ - гр.Мадан. Начин на трайно ползване – пасище. Местонахождение на имота обл. Смолян, общ. Мадан, землище – с. Буково. При граници ЗИ № 07017.1.1524; ЗИ № 07017.1.387; ЗИ № 07017.1.1647; ЗИ № 07017.1.1606 и ЗИ № 07017.1.465. Статут на частна общинска собственост, съгласно Акт за ЧОС № 482/19.07.2021 г., вписан в служба по вписванията при Районен съд – Мадан с Вх. рег. № 487/20.07.2021 г., акт № 161, том 2, дв.вх.№484.

6. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с иден. № 61162.1.245 с площ 8442 кв.м., съгласно Решение № 34/04.06.2001г. за възстановяване в ССРГ и протоколно Решение №1 от 25.07.2008 г., от ОСЗ - гр.Мадан. Начин на трайно ползване – ливада. Местонахождение на имота обл. Смолян, общ. Мадан, землище – с. Равнил, местност „Торниците“. При граници ЗИ № 61162.1.311; ЗИ № 61162.1.310; ЗИ № 61162.1.243; ЗИ № 61162.1.244 и ЗИ № 61162.1.312. Статут на частна общинска собственост, съгласно Акт за ЧОС № 483/19.07.2021 г., вписан в служба по вписванията при Районен съд – Мадан с Вх. рег. № 483/20.07.2021 г., акт № 157, том 2, дв.вх.№480.

II. Годишната наемна цена, съгласно предложението на участника в проведената процедура, възлиза на:

1. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с иден. № 07017.1.104 с площ 1087 кв.м., **15,53 (петнадесет лева и петдесет и три стотинки) лева с ДДС.**
2. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с иден. № 07017.1.957 с площ 2137 кв.м., **30,48 (тридесет лева и четиридесет и осем стотинки) лева с ДДС.**
3. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с иден. № 07017.20.342 с площ 3969 кв.м., **26,11 (двадесет и шест лева и единадесет стотинки) лева с ДДС.**
4. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с иден. № 07017.1.1186 с площ 1326 кв.м., **8,76 (осем лева и седемдесет и шест стотинки) лева с ДДС.**
5. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с иден. № 07017.1.405 с площ 4865 кв.м., **32,09 (тридесет и два лева и девет стотинки) лева с ДДС;**
6. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с иден. № 61162.1.245 с площ 8442 кв.м., **83,48 (осемдесет и три лева и четиридесет и осем стотинки) лева с ДДС;**

III. Внесеният депозит от участника следва да се приспадне от наема, а именно:

1. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с иден. № 07017.1.104 с площ 1087 кв.м., **14,13 (четиринадесет лева и тринадесет стотинки) лева с ДДС.**
2. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с иден. № 07017.1.957 с площ 2137 кв.м., **27,78 (двадесет и седем лева и седемдесет и осем стотинки) лева с ДДС.**
3. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с иден. № 07017.20.342 с площ 3969 кв.м., **23,81 (двадесет и три лева и осемдесет и една стотинка) лева с ДДС.**
4. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с иден. № 07017.1.1186 с площ 1326 кв.м., **7,96 (седем лева и деветдесет и шест стотинки) лева с ДДС.**
5. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с иден. № 07017.1.405 с площ 4865 кв.м., **29,19 (двадесет и девет лева и деветнадесет стотинки) лева с ДДС;**
6. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с иден. № 61162.1.245 с площ 8442 кв.м., **75,98 (седемдесет и пет лева и деветдесети осем стотинки) лева с ДДС;**

IV. Настоящата заповед, да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ по реда на чл.61 от АПК на спечелилия търга участник.

V. Да се изготви от длъжностните лица и да ми се представи договор за наем, след влизане в сила на настоящата заповед.

Контрол по изпълнението на заповедта запазвам за себе си.

Настоящата заповед, да се обяви на интернет страницата на община Мадан и на определеното за това място в сградата на Общинска администрация - Мадан.

Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд по отношение на нейната законосъобразност от заинтересованите лица и без да е изчерпана възможността за оспорването ѝ по административен ред в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на община Мадан.

ИНЖ.ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на община Мадан

