**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 11.10.2023г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с изготвено предложение за изменение на ПУП за УПИ V-клуб СБА, кв.19, ПИ 675, село Средногорци, община Мадан, с възложител Румен Зарков Каменов, техническо задание по чл.125 от ЗУТ и във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-13/09.10.2023г. на Кмета на Община Мадан по чл.135, ал.3 от ЗУТ.

С така изготвената разработка се предлага следното:

-Да се е измени дворищната регулация на УПИ V-клуб СБА, като за участващия в образуването му ПИ 675 се обособи нов самостоятелен УПИ XXII отреден за гаражи и стопанска сграда;

-Да се измени уличната регулация, обслужваща урегулираните поземлени имоти, така че да съвпадне с имотната граница на ПИ 675.

-Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.38 да се промени съобразно начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/. Функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застрояване -до 10,00м. кота „корниз“.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.