



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул."Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail; madanoba@gmail.com, www.madan.bg

Изх. № 9600-847/4/
23.04.24г.

ДО
ДАНИЕЛА ДИМИТРОВА АБРАШЕВА
ГРАД СМОЛЯН, ОБЩИНА СМОЛЯН
УЛ. „ЧАН“ №6, ВХ. А, ЕТ.3, АП.7

СЪОБЩЕНИЕ

На основание параграф 4, ал.2 на ДР на ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ

На основание параграф 4, ал.2 на ДР на ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, Ви уведомяваме, че е изготвен проект за изменение на ПУП- план за регулация и застрояване за ПИ 10 по ЧКП на с. Средногорци с придружаващи го Транспортно-комуникационен план, „В и К-схема“ и „Ел.-схема“.

Изработеният проект предвижда урегулиране на ПИ 10, като от площта му ще се обособят:

- Четири броя нови урегулирани поземлени имоти/УПИ/ отредени за складово-производствени дейности и обществено обслужване;
- Два броя УПИ отредени за озеленяване и един УПИ отреден за озеленяване и паркинг;
- Два броя УПИ отредени за техническа инфраструктура;
- Вътрешна обслужваща новите УПИ улици.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да бъде в съответствие със зоната определена в действащия ОУП на Община Мадан - „Смесена многофункционална зона“, означена като „Смф“ със следните устройствени показатели:

- Пзастр. -60%;
- Кинт. - 1,2;
- Позелен. – 30%;
- Височина на застройката - до 8,5 кота корниз.

На основание чл.128, ал.5 във вр. с чл.128, ал.3 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за изменение на Подробен устройствен план до Общинска администрация-гр.Мадан в 14 дневен срок от съобщаването му.

Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересуваните всеки работен ден.

С уважение,

инж.ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на община Мадан

