**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 16.11.2022г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с внесеното предложение за изменение на ПУП за терен за озеленяване в кв.64**,** ПИ 46045.502.381, град Мадан-кв.Конски дол, община Мадан, във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-18/14.11.2022г. на Кмета на Община Мадан на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно внесената скица-проект се предлага следното:

1.Да се промени дворищната регулация на терена за озеленяване, съобразно северната, западната и източната имотна граница на ПИ 46045.502.381 по КК на град Мадан, като новообразувания УПИ VII запазва предназначението си за озеленяване. Предлага се от част терена за озеленяване граничещ с улица /ПИ 46045.502.349/ да се образуват четири броя паркоместа.

2.Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.64 да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да бъдат съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката - до 10,00м. кота „корниз“.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.