**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 12.06.2023г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпилите заявление с вх.№9600-1768/15.05.2023г. от Ахмед Шефкет Халил и заявление с вх.№9600-1932/02.06.2023г. от Пембе Расимова Бойлу, чрез Ахмед Расимов Мусакев – упълномощено лице с Нотариално заверено пълномощно с рег.№2986/14.11.2022г., с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ II и УПИ III в кв.11, ПИ 46045.501.574, град Мадан, община Мадан, и във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-5/12.06.2023г. на Кмета на Община Мадан по чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Предлага се следното:

-Да се промени дворищната регулация на УПИ II и УПИ III, като регулационните линии се изместват съобразно начина на ползване на имотите. Запазват се съществуващите постройки в двата УПИ. Достъпът до урегулираните поземлени имоти се осъществява от изпълнена на място улица;

-Функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр - 60%;

-Кинт. –1,2;

-Позелен. – от 40%;

-Височина на застройката –до 10,00м. кота „корниз“;

-Задължителен брой места за гариране в границите на УПИ, съгласно чл.43, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.