



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул."Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail; madanoba@gmail.com, www.madan.bg

Изх.№

9600-131
18.01.2021г.

ДО

БИСЕР САШЕВ ТАТАРОВ

ГРАД ВАРНА, ОБЩИНА ВАРНА,

Р-Н „ПРИМОРСКИ”,

УЛ. „МОРСКА СИРЕНА” №24, ЕТ.14, АП.79

СЪОБЩЕНИЕ

С настоящото, на основание чл. 61, ал.1 във вр. с чл.18а, ал.10 от АПК, и във връзка с чл.131 от ЗУТ, се съобщава на Бисер Сашев Татаров с постоянен адрес град Варна, община Варна, р-н „Приморски”, ул. „Морска сирена” №24, ет.14, ап.79, че със Заповед №А-20/14.12.2020г. на Кмета на община Мадан се одобрява проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за поземлени имоти с №№:424, 425, 426 и 260, попадащи в УПИ V-229 и УПИ VI-260 в кв.76 по плана на с.Върбина с който се правят следните изменения:

1. Изменя се улична регулация от О.Т.514 до О.Т.516, като регулационните линии съвпадат с имотните граници.

-За ПИ с №№424, 425, 426, и 260 се обособяват нови УПИ, както следва:

-За ПИ 424 се обособяват УПИ V-424 и УПИ XV-424;

-За ПИ 425 се обособява УПИ XIV-425;

-ПИ 426 се приобщава към УПИ VI-260 в кв.76.

Предвижда се свързано застрояване в два имота, между УПИ V-424 и УПИ XIV-425 и свободно застрояване на новообразувания УПИ VI-260, 426.

Предвижда се застрояване на стопански сгради на имотна граница между УПИ XIV-425 и УПИ VI-260, 426

2.Функционалното предназначение на устройствената зона остава по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застрояването -до 10,00м.

На основание чл.215, ал.1 и ал.2 от ЗУТ Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд-Смолян по отношение на нейната законосъобразност от заинтересованите лица и без да е изчерпана възможността за оспорване по административен ред в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на община Мадан.

Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересуваните всеки работен ден.

С уважение,



инж.ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ

Кмет на община Мадан