**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**От 07.03.2024г.**

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, съобщава на интересуващите се, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-4032/28.12.2023г от Мирослав Руменов Беличев, с Решение №75 от 23.02.2024г. Общински съвет - Мадан одобрява внесеното задание по чл.125 от ЗУТ и разрешава да се изработи проект за изменение на ОУП на Община Мадан за ПИ 43387.1.504 по КК на с.Леска, община Мадан.

Съгласно действащия ОУП, имота попада в устройствена зона „Земеделска територия със забрана промяна на предназначението“.

Във връзка с инвестиционната инициатива на собственика на имота - промяна на предназначението на земеделска земя за застрояване със гаражи и фотоволтаична централа върху покривна плоча, е налице необходимостта от изменение на устройствената зона в зона „Пп“- „Предимно промишлена“.

Градоустройствените показатели за изменената зона са съгласно установените в чл.25, ал.3 от НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и установените в ОУП разписани правила за „Предимно промишлена зона“, означена с Пп, а именно:

-Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - максимално до 80 на сто;

-Озеленена площ (П озел.) - от минимално 20 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;

-Интензивност на застрояване (К инт.) - максимална 2,0.

Имотът граничи със съществуващ път с габарит от 3,50м.

Преписката се намира в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.