**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 09.05.2023г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-1565/26.04.2023г. от „ГОРУБСО-МАДАН“АД гр.Мадан, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ I-КЖС кв.50, ПИ 46045.501.986 и ПИ 46045.501.985, гр.Мадан, община Мадан, и във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-3/03.05.2023г. на Кмета на Община Мадан по чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Предлага се да се измени дворищната регулация на УПИ I-КЖС кв.50, с цел обособяване на три нови урегулирани поземлени имоти към сградите в имота, както следва:

-УПИ ХХ - за жилищно застрояване;

-УПИ XXI - за обществено обслужване;

-УПИ XXII - за обществено обслужване.

Достъпът до урегулираните поземлени имоти се осъществява от съществуващи улици.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.50 да бъде „Смесена централна /СмЦ/“, със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -2;

-Позелен. -20%;

- Височина на застройката - до 120,00м. кота „корниз“.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.