**Р Е Г И С Т Ъ Р**

**по**

**чл. 41, ал. 4 от ЗОС**

2023 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | **№ на АОС и договор покупко-**  **продажба или наем** | **имот** | **Данъчна оценка** | **Пазарна оценка** | **Крайна оценка** | **Вид разпореждане** | **Насрещна страна по сделката** |
| **1.** | Акт за ЧОС № 20  От 16.08.2006 г.  Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №23-Н-002 от 03.01.2023 г. | **Помещение с площ 31,94 кв.м**., находящо се на І - ви етаж от полумасивна сграда на един етаж с обща площ 72,50 кв.м., построена в УПИ IV, кв.№ 10, по ПУП на с.Мъглища, общ. Мадан | **-** | **-** | 216,50 лв. с ДДС | Чл.14, ал.1 вр.с ал.2 от ЗОС | ЕТ "БАРКО-13 - ЖИВКО КАЧАКОВ" |
| **2.** | Акт № 512/  22.11.2022г.  Договор за **покупко-продажба** №23-ПП-001 от 23.02.2023 г. | **Проектен** **имот с идент. № 46045.501.1213** с площ347 кв.м. по КК и КР, в кв. 8 по ПУП на гр. Мадан, ул. „Младост” | 2655,90  лв. | 7500  лв.  с ДДС | 7500  лв.  с ДДС | Чл. 35, ал. 6 от ЗОС и чл. 15 от ЗУТ | Емил  Ясенов  Цацаров |
| **3.** | Акт за ЧОС № 320  От 02.02.2015 г.  Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №23-Н-005 от 09.03.2023 г. | Помещения с обща площ 45.40 кв.м. находящи се в гр.Мадан, ул. Перелик №9 ет.1 | - | - | 58,57 лв. с ДДС | Чл. 14, ал. 6 от ЗОС | Д-р Анна Федева Кичукова |
| **4.** | Акт за ЧОС № 88  От 11.07.2007 г.  Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №23-Н-013 от 13.06.2023 г. | Част от имот, с площ 8 кв.м, с местонахождение - в източната част на имот с идент. № 46045.501.296, за които е отреден УПИ ХІ - Обществено обслужване, в кв. 42 по ПУП на гр.Мадан, ул. Обединение №16 | - | - | 27,12 лв. с ДДС | Чл.14, ал.1 вр.с ал.2 от ЗОС | ЕТ “Заим Калемджиев“ |
| **5.** | Акт за ПОС № 56  От 19.03.2009г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №23-Н-013-1 от 13.06.2023 г. | Помещение с обща площ 23,5 кв.м. находящо се в на 1 ет. в УПИ 13 здравна служба, кв. 31 по план на с. Върбина | - | - | 31,24 лв. с ДДС | Чл. 14, ал. 7, вр. с ал.2 от ЗОС | „Д-р Владимир Попов – АИПППДМ“ ЕООД |
| **6.** | Акт за ЧОС №357 от 10.10.2016  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №23-Н-013-2 от 13.06.2023 г. | Част от ретранслатор Митовска 3 кв.м., като 2 кв.м.от общо 44 кв.м. от масивна сграда – Ретранслаторна станция с идент. №48461.1.121.1, на един етаж със ЗП – 44 кв.м. 1 кв.м. от общо 14 кв.м. от желязна решетъчна кула, монтирана на масивна площадка със ЗП - 14 кв.м., построени в имот с идент. №48461.1.121 целия с площ 487 кв.м. в УПИ І-1121 за техническа инфраструктура телекомуникационни съоръжения в кв.15 по ПУП на с. Митовска, местност „Чуката“, общ. Мадан | - | - | 348,66 лв.  с ДДС | Чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС | "Юнайтед Тауърс България" |
| **7.** | Акт за ЧОС № 518 от 17.08.2005 г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №23-Н-013-3 от 13.06.2023 г. | Част от ретранслатор Бориново 3 кв.м., като 2 кв.м. от общо 43,00 кв.м. от недвижим имот с идент. №05476.1.1087.1, представляващ масивна сграда на един етаж със застроена площ 43,00 кв.м. и 1 кв.м. от общо 20,25 кв.м. от мачта находяща се в имот с идент. №05476.1.1087, с размери 20,25 кв.м. с височина – 29,00 м. от Ретранслатор с. Бориново, находящ се в имот с идент. №05476.1.1087, по предходен план 024002, землището на с. Бориново, Местността „Света среда”, община Мадан. | - | - | 348,66 лв.  с ДДС | Чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС | "Юнайтед Тауърс България" |
| **8.** | Акт № 515/  14.12.2022г.  Договор за **покупко-продажба** №23-ПП-002 от 26.06.2023 г. | **ПОЗЕМЛЕН** **ИМОТ идент. № 46045.501.739** с площ 188 кв.м., попадащ в УПИ VIII за обществено обслужване в кв.83 по ПУП на гр. Мадан, ул.“Перелик“, **ВЕДНО с масивна сграда с идент.№ 46045.501.739.1** в груб строеж със ЗП – 65 кв.м. | 4121,40  лв. | 6500  лв.  с ДДС | 7081,66  лв.  с ДДС | Чл. 35, ал. 1 от ЗОС | „ВАНС ГРУП“  ООД |
| **9.** | Акт № 275/  04.02.2013г.  Договор за **ОПС** от 27.06.2023 г. | **ОПС за Стопанска сграда № 1/едно/** **със ЗП- 24 кв.м**./двадесет и четири/ в имот с идент. № 46045.501.428 с площ- 428 кв.м. в кв. 51 по ЗрП на гр. Мадан | 185,50  лв. | 633,60  лв.  с ДДС | 665,28  лв.  с ДДС | Чл. 37, ал. 1 от ЗОС | Селви  Хасанов  Караджов |
| **10.** | Акт № 275/  04.02.2013г.  Договор за **ОПС** от 27.06.2023 г. | **ОПС за Стопанска сграда № 2/две/** **със ЗП- 24 кв.м**./двадесет и четири/ в имот с идент. № 46045.501.428 с площ- 428 кв.м. в кв. 51 по ЗрП на гр. Мадан | 185,50  лв. | 633,60  лв.  с ДДС | 665,28  лв.  с ДДС | Чл. 37, ал. 1 от ЗОС | Хасан  Хасанов  Джилянов |
| **11.** | Акт № 275/  04.02.2013г.  Договор за **ОПС** от 27.06.2023 г. | **ОПС за Стопанска сграда № 3/три/** **със ЗП- 24 кв.м**./двадесет и четири/ в имот с идент. № 46045.501.428 с площ- 428 кв.м. в кв. 51 по ЗрП на гр. Мадан | 185,50  лв. | 633,60  лв.  с ДДС | 665,28  лв.  с ДДС | Чл. 37, ал. 1 от ЗОС | Хасан  Хасанов  Джилянов |
| **12.** | Акт № 520/  30.05.2023г.  Договор за **покупко-продажба** №23-ПП-003 от 07.08.2023 г. | **ПОЗЕМЛЕН** **ИМОТ идент. № 46045.501.226** с площ 184 кв.м., попадащ в УПИ ХХ за обществено обслужване в кв.30 по ПУП на гр. Мадан, ул.“Перелик | 2189,60  лв. | 8500,80  лв.  с ДДС | 8500,80  лв.  с ДДС | Чл. 35, ал. 3 от ЗОС | Фахри  Бекир  Фелети |
| **13.** | Акт за ЧОС №94 от 31.08.2007  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №23-Н-015 от 06.07.2023 г. | Помещение с площ 107,76 кв.м. находящо се в с. Леска, УПИ 1- комбинирана сграда кв. 6, по ПУП на с.Леска | - | - | 177,06 лв.  с ДДС | Чл. 14, ал. 1 вр. с ал.2 от ЗОС | ЕТ „Вахди Шехов“ |
| **14.** | Акт за ЧОС №94 от 31.08.2007  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №23-Н-016 от 06.07.2023 г. | Помещение с площ 82,5 кв.м. находящо се в с. Леска, УПИ 1- комбинирана сграда кв. 6, по ПУП на с.Леска | - | - | 177,68 лв.  с ДДС | Чл. 14, ал. 1 вр. с ал.2 от ЗОС | ЕТ „Вахди Шехов“ |
| **15.** | Акт № 499/  31.05.2022г.  Договор за **ОПС** от 10.08.2023 г. | **Учредяване право на пристрояване за пристройка на един етаж със ЗП- 73 кв.м** към жилищна сграда с идент.№46045.501.572.1, построена в имот с идент. № 46045.501.572 по КККР на гр. Мадан | 1475,30  лв. | 2179,20  лв.  с ДДС | 2179,20  лв.  с ДДС | Чл. 38, ал. 2 от ЗОС | Наследници  на  Руфад Караасанов |
| **16**. | Акт № 224/26.07.2001г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №23-Г-019-1 от 11.09.2003г. | Площи от 5,61 кв.м. от имот частна общинска собственост, представляващ Телевизионен ретранслатор – „Крайна“- -площ от 4,05 кв.м. от горепосочената къщичка от сглобяеми елементи, част от Телевизионен ретранслатор – „Крайна“;  - площ от 1,56 кв.м. от от горепосочения железен решетъчен стълб (мачта), част от Телевизионен ретранслатор – „Крайна“. | - | - | 652,00  лв.  с ДДС | Чл. 14, ал. 1 вр. с ал.2 от ЗОС | "Юнайтед Тауърс България" |
| **17.** | Акт № 518/  29.12.2022г.  Договор за **покупко-продажба** №23-ПП-004 от 11.09.2023 г. | **546,66/581 ИД.Ч. от поземлен имот с проектен идент. №46045.501.1209 с обща площ 581 кв.м**., по КККР на гр.Мадан | 3162,40  лв. | 13 116  лв.  с ДДС | 13 116  лв.  с ДДС | Чл. 36, ал.1,т.2 от ЗОС | Мирослав  Севдалинов  Красимиров |
| **18.** | Акт № 521/  11.07.2023г.  Договор за **покупко-продажба** №23-ПП-005 от 18.10.2023 г. | **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ с идент. №68451.48.7 с обща площ 1053 кв.м**., м.“Горен заив“, землище Средногорци, общ.Мадан | 18,40  лв. | 4844  лв.  с ДДС | 5086,20  лв.  с ДДС | Чл. 35, ал.1, от ЗОС | Миленка  Захариева  Дерменджиева |
| **19** | ЗИ с ЕКАТТЕ 14413  .  Договор за отдаване под наем земеделски земи №23-Н-023 от 02.10.2023 г. | **ЗИ с ЕКАТТЕ 14413,** с обща площ 28,601 кв.м  Землище галище, общ.мадан | - | - | 157,13  лв.  с ДДС | Чл.88,ал.7 от наредба № 3 | Юлиян Стоянов Банков |
| **20** | ЗИ с ЕКАТТЕ 83048  ЗИ с ЕКАТТЕ 73599  ЗИ с ЕКАТТЕ 61176  ЗИ с ЕКАТТЕ 48461  ЗИ с ЕКАТТЕ 43983  ЗИ с ЕКАТТЕ 43582  ЗИ с ЕКАТТЕ 12655  ЗИ с ЕКАТТЕ 68451  ЗИ с ЕКАТТЕ 46045  Договор за отдаване под наем земеделски земи №23-Н-022 от 02.10.2023 г. | **ЗИ с ЕКАТТЕ 83048** с обща площ 3,612 кв.м.  **ЗИ с ЕКАТТЕ 73599** с обща площ 66,896 кв.м.  **ЗИ с ЕКАТТЕ 61176** с обща площ 28,131 кв.м.  **ЗИ с ЕКАТТЕ 48461** с обща площ 231,988 кв.м.  **ЗИ с ЕКАТТЕ 43983** с обща площ 16,195 кв.м.  **ЗИ с ЕКАТТЕ 43582** с обща площ 69,42 кв.м.  **ЗИ с ЕКАТТЕ 12655** с обща площ 5,272 кв.м.  **ЗИ с ЕКАТТЕ 68451** с обща площ 180,928 кв.м.  **ЗИ с ЕКАТТЕ 46045** с обща площ 176,715 кв.м. | - | - | 13866,02  лв.  с ДДС | Чл.88,ал.7 от наредба № 3 | “РОДОПИ-МЕС“ ЕООД |
| **21.** | Акт №54/24.02.2009г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №23-Н-031 от 23.10.2023г. | Помещения с обща площ 42,2 кв.м.находящи се в с. Средногорци УПИ 6, кв.20 по ПУП на с. Средногорци | - | - | 56,16лв.  с ДДС | Чл. 14, ал. 7, вр. с ал.2 от ЗОС | „Д-р Георги Андреев АПМП ИП“ ЕООД |
| **22.** | Акт №56/19.03.2009г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №23-Н-030 от 23.10.2023г. | Помещения с обща площ 34,9 кв.м.находящи се в с. Върбина УПИ 13, кв.31 по ПУП на с. Върбина | - | - | 46,43лв.  с ДДС | Чл. 14, ал. 7, вр. с ал.2 от ЗОС | „Д-р Георги Андреев АПМП ИП“ ЕООД |
| **23.** | Акт №320/02.02.2015 г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №23-Н-032 от 06.11.2023г. | Помещения с обща площ 36.47 кв.м. находящи се в гр.Мадан, ул. Перелик №9 ет.1 | - | - | 54,34лв.  С ДДС | Чл.14, ал.6 от ЗОС | „ДАРИ –ДЕНТ САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ“ |
| **24.** | Акт №175/23.02.2009 г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №23-Н-033 от 22.11.2023 г. | Помещение с обща площ 25,60 кв.м., находящо се в с. Букова поляна ет.2, УПИ 12-173, кв.3 по ПУП на с.Букова поляна | - | - | 24.06лв.  С ДДС | Чл.14, ал.6 от ЗОС | „Д-Р РАДОСВЕТА МИЛЕВСКА-АПМПДМ-ИП“ЕООД |
| **25.** | Схема по чл.56,ал.2 от ЗУТ  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №23-Н-035 от 13.12.2023 г. | Част имот с площ 42 кв. м., със статут на публична общинска собственост | - | - | 104,84 лв. | Чл. 14, ал. 7, вр. с ал.2 от ЗОС | „Чечосан“ ЕООД |
| **26.** | Акт №175/23.02.2009 г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №23-Н-034 от 13.12.2023 г. | Помещения с обща площ 29,20 кв.м.находящи се в с. Средногорци ет.2, УПИ 6, кв.20 по ПУП на с.Средногорци | - | - | 38,83 лв. | Чл. 14, ал. 7, вр. с ал.2 от ЗОС | ЕТ „Д-р Цеца Бечева АПМПДМ ИП“ с ЕИК 1205008365 |

**Изготвили:1.Ст. спец.”ОС”: /п/ 2.Мл. експ.”СД”: /п/**

**/ Х.билянова/ /А.Хаджиева/**