**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**Изх.№ ............................**

**.........................................**

**ДО**

**ЕЛИСАВЕТА ВЛАДИМИРОВА УШИЛОВА**

**ГРАД СОФИЯ, ОБЩИНА СТОЛИЧНА,**

**Р-Н „МЛАДОСТ“, Ж.К. „МЛАДОСТ 2“№243, ВХ.З, ЕТАЖ 5, АП.15**

**СЪОБЩЕНИЕ**

**На основание параграф 4, ал.2 на ДР на ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ**

На основание параграф 4, ал.2 на ДР на ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, Ви уведомяваме, че е изготвен проект за изменение на ПУП-план за регулация и застрояване за УПИ II-магазин в кв.24, ПИ 46045.501.165 в гр.Мадан.

С така изготвеният проект се предлага изменение на дворищна регулация с цел съвпадение на регулационни линии с имотни граници, съобразно одобрената кадастрална карта на град Мадан, при което:

1.Регулационните линии на УПИ II-магазин ще съвпаднат с границите на ПИ 46045.501.165, който имот е собственост на възложителя. Ще се промени предназначението на урегулирания поземлен имот и същия ще се отреди за обществено обслужване;

2.За съществуващите 4 броя гаражи, попадащи в ПИ 46045.501.893 по кадастралната карта на град Мадан, ще се обособи нов самостоятелен УПИ IV–за гаражи, като се предвижда и застрояване на второ ниво;

3.Между УПИ I –ТП и съществуващите гаражи се обособява пешеходна улица с габарит 2,00м. и осови точки 150б и 150в. Не се засягат границите на УПИ I –ТП, отреден за ПИ 46045.501.166.

4. Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.24 ще остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (до 15 м), означена като (Жс) със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -70%;

-Кинт. -2;

-Позелен. -30%;

-Кота корниз - до 15,00м.

На основание чл.128, ал.5 във вр. с чл.128, ал.3 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за изменение на Подробен устройствен план до Общинска администрация-гр.Мадан в 14 дневен срок от съобщаването му.

Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересуваните всеки работен ден.

С уважение,

**инж.ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ**

*Кмет на община Мадан*

Съгласувал: Изготвил:

инж.М.Моллов П.Иванова

Директор на дирекция „СА” гл.спец. „К и Р и ЕЕ”