**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

 **О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 28.04.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-958/19.04.2021г. от Ися Хайри Смаил в, представена скица-предложение и становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан е издадена Заповед №И-4/26.04.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ I- за озеленяване и УПИ II в кв.104, ПИ 46045.501.284 и ПИ 46045.501.823, гр.Мадан, община Мадан.

Предлага се изменение на дворищна регулация като от част от площта на УПИ I-за озеленяване се обособява нов УПИ VII отреден за стопански нужди с площ 165 кв.м.

Предлага се изменение на дворищната регулация на УПИ II в кв.104 като към площта му се придават 40 кв.м., представляващи част от площта на УПИ I-за озеленяване в кв.104.

Предвижда се промяна на уличната регулация прокарана в източната част на ПИ 46045.051.823, като същата ще запази габарита си от 6,00м.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Кота корниз -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.