**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 23.11.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-3160/15.11.2021г. от Станимир Христов Симеонов, представена скица-предложение и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-20/22.11.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ ХIII-за произв.обсл.строителство и УПИ XV- за ковашки цех в кв.38, ПИ 46045.501.172 и ПИ 46045.501.173 в гр.Мадан, община Мадан.

Предлага се изменение на дворищна регулация по имотни граници, като регулационните линии на УПИ ХIII се изместят по имотните граници на ПИ 46045.501.172, а регулационните линии на УПИ XV се изместят по имотните граници на ПИ 46045.501.173. Предлага се да се промени отреждането на УПИ ХIII-за произв.обсл.строителство и отреждането на УПИ XV- за ковашки цех, като и двата урегулирани поземлени имота се отредят за жилищно застрояване.

Предлага се уличната регулация с О.Т.249, О.Т.282, О.Т.281 и О.Т.249 да се измести по имотни граници съобразно одобрената кадастрална карта.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застрояване -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.