**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 30.06.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-1582/21.06.2021г. от Павел Радославов Христов, представена скица-предложение и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-8/28.06.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ ХIII - озеленяване в кв.63 и улична регулация между О.Т.393 и О.Т.374, ПИ 46045.501.541 в гр.Мадан, община Мадан.

Предлага се изменение на дворищна регулация и на улична регулация с цел обособяване на нов самостоятелен урегулиран поземлен имот за ПИ с идентификатор 46045.501.541. Новообразуваният УПИ ще е с пореден номер XIX за кв.63 и се предлага да бъде отреден за производствени дейности.

Предлага се да отпадне предвидената по ЗРП на гр.Мадан от 1992 г. улична регулация между О.Т.393 и О.Т.374 в частта й попадаща в ПИ 46045.501.541.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.63, определена с предходен ПУП, да се запази, а именно да остане означена „за предимно производствени дейности”, означена като „Пп”. Функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.25, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -80%;

-Кинт. -2,0;

-Позелен. -20%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.