**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 09.11.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-2919/28.10.2021г. от Фатме Кешифова Джаферова от село Средногорци, община Мадан, представена скица-предложение и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-18/09.11.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за за УПИ ХIII - озеленяване в кв.63, ПИ 46045.501.486 в град Мадан, община Мадан.

Предлага се изменение на дворищна регулация и улична регулация с цел обособяване на нов самостоятелен урегулиран поземлен имот за ПИ с идентификатор 46045.501.486. Новообразуваният УПИ ще е с пореден номер XX за кв.63 и се предлага да бъде отреден за промишлено застрояване.

Предлага се да отпадне предвидената по ЗРП на гр.Мадан от 1992 г. улична регулация между О.Т.393 и О.Т.374 в частта й попадаща в ПИ 46045.501.541. Тази част от уличната регулация не е реализира и не е необходимо да бъде изпълнена, поради това, че достъпа до имота е осъществен чрез съществуващата улица /ул.„Обединение”/, представляваща ПИ с идинт.№46045.501.916.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.63, определена с предходен ПУП, да се запази, а именно да остане означена „за предимно производствени дейности”, означена като „Пп”. Функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.25, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -80%;

-Кинт. -2,0;

-Позелен. -20%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.