**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 28.02.2022г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпили заявление с вх.№9600-3440/13.12.2021г. и заявление с вх.№9600-3440/2/ от 22.02.2022г. от Венцислав Богданов Базеников – упълномощено лице от Николай Илков Базeников, представена скица-предложение и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-3/28.02.2022г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ VIII-за озеленяване и гаражи в кв.86, ПИ 46045.501.1172 и ПИ 46045.501.1060, град Мадан, община Мадан.

Предлага се следното:

-Регулационните линии на УПИ VIII да се изместят по имотни граници съобразно собствеността на възложителя, а именно по границите на ПИ 46045.501.1172, при което от площта на УПИ VIII ще се изключи ПИ 46045.501.1060 и същия се придава към прилежащата улица;

-Да се промени предназначението на УПИ VIII-за озеленяване и гаражи, като урегулирания поземлен имот се отреди за жилищно строителство;

-Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.86 да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да бъде съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката - до 10,00м. кота „корниз“.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.