**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**От 11.04.2024г.**

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, съобщава на интересуващите се, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-237 / 25.01.2024г. от Веселин Башов от с. Върбина, с Решение №92 от 29.03.2024г. Общински съвет - Мадан одобрява внесеното задание по чл.125 от ЗУТ и разрешава да се изработи проект за изменение на ОУП на Община Мадан за ПИ 12718.1.219 по Кадастралната карта на с. Върбина, м. „Алиндер“, община Мадан.

Съгласно действащия ОУП, имота попада в устройствена зона „Земеделска територия със забрана промяна на предназначението“.

Във връзка с инвестиционната инициатива на собственика на имота - промяна на предназначението на земеделска земя за застрояване със жилищни сгради за временно обитаване, е необходимо да отпадне ограничението за забрана за промяна на предназначение и да се установи територия от разновидност „Жилищна зона с ниско застрояване /Жм/“.

Градоустройствените показатели за изменената зона са съгласно установените в чл.17 от НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и установените в ОУП разписани правила за „Жилищна зона с ниско застрояване“, означена с „Жм“, а именно:

-Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - максимално до 60 на сто;

-Озеленена площ (П озел.) - от минимално 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;

-Интензивност на застрояване (К инт.) - максимална 1,2.

Към момента транспортният достъп до поземления имот се осъществява от временен път обслужващ водопровода и преминаващ през общински терен.

Преписката се намира в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.