**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 16.08.2022г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление вх.№9600-1703/28.06.2022г. от Емил Ясенов Цацаров от град Мадан, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ IХ- за жилищно строителство и УПИ VIII-за озеленяване в кв.8, ПИ 46045.501.73 и ПИ 46045.501.1092 в гр.Мадан, във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан и Решение №457/29.07.2022г. на ОбС-Мадан, е издадена Заповед №И-15/15.08.2022г. на Кмета на Община Мадан на чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно внесената скица-предложение се предлага следното:

Към площта на УПИ IХ-за жилищно строителство, образуван за ПИ с идентификатор 46045.501.73, да се придадат 347 кв.м. от площта на УПИ VIII-за озеленяване, който е образуван за ПИ с идентификатор 46045.501.1092. Предлага се да се промени отреждането на УПИ VIII от „озеленяване“ в „гаражи“.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застрояване -до 10,00м. кота „корниз“.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.