**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 04.11.2020г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с изготвена скица-предложение и становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан е издадена Заповед №И-20/26.10.2020г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ VI-за комплексно жилищно строителство и УПИ VII-за склад на Винпром в кв.92 и улична регулация от О.Т.677 до О.Т.681 в гр.Мадан, ПИ 46045.501.257 и ПИ 46045.501.258 в гр.Мадан, община Мадан.

Предлага се изменение на дворищните регулации на УПИ VI-за комплексно жилищно строителство и УПИ VII-за склад на Винпром в кв.92, съобразно границите на ПИ 46045.501.257 и ПИ 46045.501.258 по КК на гр.Мадан. Регулационните линии съвпадат с имотните граници, при което ще се промени дворищната регулация и на УПИ V-665 и ще се измени уличната регулация от О.Т.677 до О.Т.681.

Предлага се УПИ V-665 и УПИ VI-КЖС в кв.92 да бъдат в територия с предназначение „Жилищна територия с ниско жилищно застрояване /Жм/” и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

За УПИ VII-за склад на Винпром в кв.92 се предвижда друга функционална територия с предназначение за „Предимно производствена дейност”, означена като /Пп/” и застрояването ще бъде в съответствие с чл. 25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -2;

-Позелен. -30%;

-Височина на застройката -до 12,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.