**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 28.06.2022г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-1660/23.06.2022г. от Исмет Фехриев Уйчев в качеството му на управител на „ИСАМ“ЕООД с.Равнища, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ I-за бензиностанция и мотел в кв.26, село Равнища, и във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-11/27.06.2022г. на Кмета на Община Мадан по чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно внесената скица-предложение се предлага следното:

1.Да се измени дворищната регулация на УПИ I-за бензиностанция и мотел в кв.26, като регулационните линии ще съвпаднат с имотните. Предлага се отреждането на урегулирания поземлен имот да се промени, като от бензиностанция и мотел се изменя за терен за предимно производствени дейности.

2.Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.26 да остане по начин на ползване на територията, а именно зона за предимно производствено застрояване /Пп/ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -80%;

-Кинт. -2,5;

-Позелен. -20%;

-Височина на застройката - до 12,00м. кота „корниз“.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.