

ОБЩИНА МАДАН, ОБЛАСТ СМОЛЯН

ЗАПОВЕД

№ РД - 142.....

гр.Мадан, 14.04.2021 г.

Във връзка с Протокол за проведен публично оповестен конкурс от 13.04.2021 г., обявен със Заповед № РД -115/25.03.2021 г., в изпълнение на Решение № 231/19.03.2021 г. на Общински съвет - Мадан и на основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 152, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост на Общински съвет - Мадан и чл.44, ал.2 от ЗМСМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Определям сдружение МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА "КИЧИКА" - МАДАН - РУДОЗЕМ, с ЕИК 177066804, адрес на управление гр.Мадан, ул.“Родопи“ №35, представлявано от Емил Анчов Кехайов - Изпълнителен директор, за спечелил процедурата – публично оповестен конкурс по обява обнародвана във в-к “Родопи Voice”, петък, 26.03.2021 г., брой 600, с изх. № 0800- 54/25.03.2021 г. за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, както следва:

1. Имот с идент. № 46045.501.255 с площ 3730 кв.м., попадащ в УПИ XXXVIII – за озеленяване , кв. 30 по ПУП на гр.Мадан – ПОС, съгласно АПОС № 97/ 04.02.2014г., вписан с вх. рег. № 73/04.02.2014г., акт № 54, том 1 в Службата по вписванията към РС-Мадан, с предназначение за подобряването качеството на живот в града и подобряването на околната среда за жителите му и посетителите.

II. УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА:

1. Наемателят на имота се задължава да използва имота по начин, който да не възпрепятства използването му от други лица, съгласно неговото предназначение;
2. Наемателят се задължава да извърши инвестиции, под формата на ремонтни дейности в Централен парк - имот с идент. №46045.501.255 с площ 3730 кв.м., попадащ в УПИ XXXVIII – за озеленяване , кв. 30 по ПУП на гр.Мадан – ПОС, съгласно АПОС № 97/ 04.02.2014г., вписан с вх. рег. № 73/04.02.2014г., акт № 54, том 1 в Службата по вписванията към РС-Мадан, с предназначение за подобряването качеството на живот в града и подобряването на околната среда за жителите му и посетителите, в размер на 84409,72лв./осемдесет и четири хиляди четиристотин и девет лева и 72ст./, реализирани, в срок до 1 /една/ година от подписване на договора, съгласно предложена оферта от Наемателя.
3. Наемателят се задължава да се придържа към представения от него идеен проект, на проведения конкурс.
4. При неизпълнение на заложените условия наемателят се задължава да заплати неустойка в размер на неосъществената инвестиция, предложена в неговата оферта, под формата на ремонтни дейности в Централен парк - имот с идент. № 46045.501.255 с площ 3730 кв.м., попадащ в УПИ XXXVIII – за озеленяване, кв. 30 по

ПУП на гр.Мадан – ПОС, съгласно АПОС № 97/ 04.02.2014г., по предварително представен проект.

5. Месечната наемна цена възлиза на **55,00 лв.** /петдесет и пет лева/ с ДДС, съгласно предложението на участника в проведената процедура. Внесеният депозит от участника в размер на 50,00 лв. (петдесет лева) с ДДС, да се приспадне от наема.

III. Настоящата заповед, да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ по реда на чл.61 от АПК на спечелилия конкурса участник.

IV. Да се изготви от длъжностните лица и да ми се представи договор за наем, след влизане в сила на настоящата заповед.

Контрол по изпълнението на заповедта запазвам за себе си.

Настоящата заповед, да се обяви на интернет страницата на община Мадан и на определеното за това място в сградата на Общинска администрация - Мадан.

Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд по отношение на нейната законосъобразност от заинтересованите лица и без да е изчерпана възможността за оспорването ѝ по административен ред в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на община Мадан.



ИНЖ. ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на община Мадан