**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 15.03.2022г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-282/21.01.2022г. от Летиф Шабанов Банджов и внесеното, разработено съвместно с Община Мадан, предложение за изменение на ПУП за УПИ I и УПИ III в кв.66, ПИ 46045.502.415, град Мадан/кв.Конски дол, издаденото становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан и Решение №391/25.02.2022г. на Общински съвет-Мадан, е издадена Заповед №И-4/14.03.2022г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП в обхвата на УПИ I и УПИ III в кв.66, ПИ 46045.502.415, град Мадан/кв.Конски дол/, община Мадан.

Предлага се следното:

•В ПИ 46045.502.415 има две собствености - на Община Мадан и на Летиф Шабанов Банджов. Предлага се към собствеността на Летиф Банджов, представляваща УПИ I-обществено обслужване да се придадат 613,6 кв.м. от Общинската собственост в имота, за което ще се проведе процедура по реда на чл.15 от ЗУТ;

•Регулационната линия между УПИ I и УПИ III в кв.66 да се измести по северозападния контур на сграда с идентификатор 46045.502.415.1/бивше училище/, собственост на Община Мадан;

•За част от ПИ 46045.502.415 да се образува УПИ VI –за обществено обслужване;

•Съгласно ПУП за кв.66, одобрен със Заповед №9/15.09.2011г. на Кмета на Община Мадан, от част от ПИ 46045.502.415 са образувани два урегулирани поземлени имоти/УПИ II и УПИ IV/ отредени за обществено обслужване. Тези имоти както и обслужващата ги улица с осови точки: 512а, 512б, 512в, 512г, 512д и 512е ще запазят границите и предназначението си.

Съгласно същият ПУП е образуван УПИ IV-415-за озеленяване. За него се предлага изменение на дворищната регулация, като западната и южната регулационна линия на урегулирания поземлен имот се изместят по изпълнената на място улица и съобразно имотните граници по одобрената КК на град Мадан. Поради дублиране на номерата на УПИ IV-за обществено обслужване и УПИ IV-415-за озеленяване в кв.66, за урегулирания поземлен имот отреден за озеленяване ще се постави номер V /пет/.

•Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.66 ще се запази съгласно действащия ПУП, а именно „Предимно производствена/Пп/“ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -80%

- Кинт. - 2,0;

- Позелен. – 20%;

- Кота корниз - до 12,00м.;

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.