**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 07.03.2024г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с изготвено предложение изменение на ПУП за УПИ VII-64, кв.3, ПИ 64 и улична регулация от О.Т.133 до О.Т.385, с.Средногорци, община Мадан, с възложители Анита Хубенова Веизова и Фатме Ибрахимова Аянска, е издадена Заповед №И-3/05.03.2024г. по чл.135, ал.3 от ЗУТна Кмета на Община Мадан.

С така изготвената разработка се предлага следното:

- Регулационните линии на УПИ VII-64 да се поставят в съответствие с границите на ПИ 64, като отреждането му се предвиди за „жилищно строителство“;

- Да се измени част от уличната регулация граничеща от запад с УПИ VII-64, между О.Т.133 и О.Т.385, съобразно одобрените имотни граници. Уличната регулация е предвидена за изпълнение в кадастралния и регулационен план на с. Средногорци, одобрен през 1979г. В определения срок по чл.208 от ЗУТ няма започнали отчуждителни процедури и на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ подробния устройствен план може да бъде изменен;

- Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.3 да остане по начин на ползване на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/. Функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застрояване -до 10,00м. кота „корниз“.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.