**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 07.02.2024г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-211/23.01.2024г. от „САВА ЕКО БГ-15“ООД с. Средногорци с приложени техническо задание по чл.125 от ЗУТ и скица-проект за изменение на ПУП за УПИ I-1559- за строителна база, кв.35, ПИ 43582.1.559, с.Лещак, община Мадан, и във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан е издадена Заповед №И-1/05.02.2024г. на Кмета на Община Мадан по чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Предлага се изменение на дворищната регулация на УПИ I-1559, като се обособяват четири отделни урегулирани поземлени имоти и вътрешна за имота обслужваща улица, запазвайки отреждането съгласно ОУП – за Смесена многофункционална зона. Изградените в имота: жилищна сграда, три промишлени сгради и трафопост – ще се запазят.

Съгласно отреждането на ОУП, съществуващите сгради и инвестиционните намерения на възложителя новообразуваните УПИ ще бъдат, съответно за:

-УПИ II-1559 – за производствени и складови дейности;

-УПИ III-1559 – за aвтоморга и пункт за черни и цветни метали;

-УПИ IV-1559 – за общ.-обслужващи дейности;

-УПИ V-1559 – за жилищно строителство;

Градоустройствените показатели ще са съгласно установените в устройствената зона „Смф“, а именно:

-Плътност на застрояване -60%;

-Кинт -1.2;

-Озеленена площ -30%;

-Начин на застрояване – ‚‚е‘‘;

-Височина – < 8,5 м.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.