**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

 **О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 10.11.2020г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с изготвена скица-предложение и становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан е издадена Заповед №И-23/09.11.2020г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ V-368 в кв.44, ПИ 46045.501.368, гр.Мадан, община Мадан.

Предлага се изменение на действащата регулация за отреждане на терен за заварени масивни сгради, находящи се в УПИ V -368 в кв.44, ПИ 46045.501.368, при което ще се образуват два нови урегулирани поземлени имоти за двете жилищни сгради построени в имота.

 Не се предвижда изменение на улична регулация.

Функционалното предназначение на устройствената зона ще остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. – 60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. – 40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.