



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул."Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail; madanoba@gmail.com, www.madan.bg

Изх.№

9608-3887
17.08.22г.

ДО

ЕВГЕНИ КАРАМФИЛОВ БЕЛЕВ
ГРАД КАРНОБАТ, ОБЩИНА КАРНОБАТ,
БУЛ. „9-ТИ СЕПТЕМВРИ“ №50

СЪОБЩЕНИЕ

С настоящото, на основание чл. 61, ал.1 във вр. с чл.18а, ал.10 от АПК, и във връзка с чл.131 от ЗУТ, се съобщава на Евгени Карамфилов Белев с постоянен адрес град Карнобат, община Карнобат, бул. „9-ти Септември“ №50, че на 13.09.2022г., на основание чл.150 от ЗУТ, е одобрен Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект: „Смесена сграда-гаражи“ в УПИ I-за смесена сграда, кв.17 по ПУП на село Бориново, съдържащ следните части:

1. Проект за частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I в кв.17 по ПУП на село Бориново:

Предлага се да се измени отреждането на УПИ I-за жилищно застрояване, предвид инвестиционната инициатива на собственика на имота, като от отреждане за „жилищно застрояване“ се предвижда за „смесена сграда“.

Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.17 не се променя и съгласно действащ ПУП остава с предназначение „Жилищна територия с ниско жилищно застрояване/Жм/, където функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7/2003г. за ПНУОВТУЗ

Застроителният план се изменя, не остава по линиите на застрояване утвърдени със Заповед №А-7/18.04.2017г. на Кмета на Община Мадан. Градоустройствени показатели за Жм:

-Пзастр. -60%; Кинт. -1,2; Позелен. -40%; Височина на застрояката -до 10,00м. кота „корниз“.

2.Технически проекти, изготвени по следните части:

- „Архитектурна“; „Конструктивна“; „Електрическа“ и „ПБЗ“.

Издадена е Заповед №А-18/13.09.2022г. на Кмета на Община Мадан, с която се одобрява проекта за частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I в кв.17 на село Бориново.

Издадено е разрешение за строеж №37/13.09.2022г. от Главния архитект на Община Мадан за обект: „Смесена сграда-гаражи“ в УПИ I-за смесена сграда, кв.17 по ПУП на село Бориново.

Заповедта и разрешението за строеж могат да се обжалват от заинтересуваните лица в 14 дневен срок от датата на обявяване чрез Община Мадан, по реда и условията на Административно – процесуалния кодекс и чл.215 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян.

Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересуваните лица всеки работен ден.

С уважение,

инж.ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ

Кмет на община Мадан

