**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 27.10.2022г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление вх.№9600-2784/04.10.2022г. от Вели Салихов Ходжов от с.Средногорци, община Мадан, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ XIII-25,27 в кв.9, село Средногорци, във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-17/25.10.2022г. на Кмета на Община Мадан на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно внесената скица-предложение се предлага следното:

1.Да се измени дворищната регулация на УПИ XIII-25,27 в кв.9, съобразно одобрените имотни граници на ПИ 27, образуван с проект за изменение на кадастрален план, одобрен със Заповед №К-24/17.08.2022г. на Кмета на Община Мадан.

2.Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.9 да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да бъдат съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката - до 10,00м. кота корниз

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.