**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 17.06.2022г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№ 9600-1492/08.06.2022г. от Мехмед Мехмедов Ахмедов-с.Бориново, с искане за издаване на разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Смесена сграда”, в УПИ I-1090-за жилищна сграда, кв.17, по ПУП на с.Бориново, и във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-9/13.06.2022г. на Кмета на Община Мадан по чл.150, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно внесената скица-предложение се предлага следното:

1.Да се промени отреждането на УПИ I -1090-за жилищна сграда, кв.17, по ПУП на с.Бориново, община Мадан, предвид инвестиционната инициатива на собственика на имота, като от „жилищно застрояване“ се предвижда „Смесена сграда“, съгласно определението дадено в §5, т.29 от ЗУТ, а именно “Сграда със смесено предназначение“ - нежилищна сграда, която се състои от самостоятелни обекти с различно предназначение, като при наличие на жилища, те заемат по-малко от 60% от разгънатата застроена площ.

2.Урегулираният поземлен имот, да бъде в територия с предназначение за „Жилищна територия с ниско застрояване“ /Жм/ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Кота корниз - до 10,00м.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.