**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 26.05.2023г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпилите заявление с вх.№9600-1619/02.05.2023г. от Бесри Хайри Мехмед и заявление с вх.№9600-1674/05.05.2023г. от Васил Бисеров Балджиев, Бехие Реджепова Адемова, Николай Филипов Терзиев, Здравко Руменов Борназов, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ VIII – за озеленяване, УПИ ХVII- за гаражи в кв.8 и улична регулация, ПИ 46045.501.1091, ПИ 46045.501.1212 и ПИ 46045.501.887 по КК на град Мадан, община Мадан, и във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-4/22.05.2023г. на Кмета на Община Мадан по чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Предлага се следното:

• Поради невъзможност от изпълнение на предвидените по действащ ПУП гаражи в границите на УПИ ХVII, чийто терен е предимно скалист, се предлага част от уличната регулация да се придаде към урегулирания поземлен имот. Уличната регулация в частта си между УПИ ХVII и УПИ ХVI в кв.8 не е реализирана.

 За Гараж №5 и Гараж №6 се предлага да се отделят в нов самостоятелен УПИ ХVIII отреден за обществено обслужване.

• Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане съгласно действащия ПУП, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели

Устройствените показатели, установени с настоящия план са както следва:

-Пзастр - 60%;

-Кинт. –1,2;

-Позелен. – от 40%;

-Височина на застройката –до 10,00м. кота „корниз“;

-Задължителен брой места за гариране в границите на УПИ, съгласно чл.43, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.