**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 12.03.2024г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с изготвени техническо задание по чл.125 от ЗУТ, ОбС-Мадан и предложение за изработване на ПУП-план за регулация и застрояване за ПИ 10 по ЧКП на с. Средногорци, община Мадан, и във връзка с Решение №76/23.02.2024г. на ОбС-Мадан е издадена Заповед №И-4/11.03.2024г. на Кмета на Община Мадан по чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Предлага се урегулиране на ПИ 10, като от площта му ще се обособят:

-Четири броя нови УПИ отредени за складово-производствени дейности и обществено обслужване;

-Два броя УПИ отредени за озеленяване и УПИ отреден за озеленяване и паркинг;

-Два броя УПИ отредени за техническа инфраструктура;

-Вътрешна обслужваща новите УПИ улица.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да бъде в съответствие със зоната определена в действащия ОУП на Община Мадан - „Смесена многофункционална зона“, означена като „Смф“ със следните устройствени показатели:

-Пзастр.-60%;

- Кинт. - 1,2;

- Позелен. – 30%;

- Височина на застройката - до 8,5 кота „корниз“.

Преписката се намира в стая №115, ет.1 на Общинска администрация – гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.