**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 19.04.2024г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с изготвено предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-за трафопост, УПИ I-за хлебозавод и улична регулация в кв.91, ПИ 46045.501.1231, ПИ 46045.501.1232 и ПИ 46045.501.240 по КК на град Мадан, с възложители: Община Мадан, „Електроразпределение Юг“ЕАД и „ФУРИ КОМЕРС“ЕООД гр.Мадан, е издадена Заповед №И-5/15.04.2024г. на Кмета на Община Мадан по чл.135, ал.3 от ЗУТ.

С така изготвената разработка се предлага изменение на дворищната регулация на УПИ III-за трафопост и на УПИ I-за хлебозавод, като:

1.За ПИ 46045.501.1232 и намиращия се трафопост в него се обособява нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, като същевременно към площта му се придават 9,00 кв.м. от съседния ПИ 46045.501.1231;

Останалата част от ПИ 46045.501.1231, равняваща се на 324 кв.м., се придава към площта на УПИ I-за хлебозавод;

2.Отпада уличната регулация предвидена в действащия ПУП, между УПИ III-за трафопост и УПИ I-за хлебозавод, тъй като при гореописаните изменения новообразуваните урегулирани поземлени имоти ще бъдат обслужвани от граничещия с тях път.

3. Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.91 се определя за „Предимно производствени нужди“ - /ПП/. Функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.25, ал.1 - ал.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -80%;

-Кинт. -2,5;

-Позелен. -20%;

-Височина на застрояване -до 12,00м. кота „корниз“.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация - гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.