**Р Е Г И С Т Ъ Р**

**по**

**чл. 41, ал. 4 от ЗОС**

2020 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | **№ на АОС и договор покупко-**  **продажба или наем** | **имот** | **Данъчна оценка** | **Пазарна оценка** | **Крайна оценка** | **Вид разпореждане** | **Насрещна страна по сделката** |
| **1.** | Акт - № 365/  24.07.2017г.  Договор за **покупко-продажба** №20-ПП-001 от 24.01.2020 г. | **- Проектен** **имот с идент. № 46045.501.1143** с площ672,70 кв.м., представляващ част от имот с идент. № 46045.501.844 по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-6/25.01.2010г. на Изп.Д-р на АГКК, целият с площ – 2185 кв.м., попадащ в УПИ VІ-за техническа инфраструктура, кв. 114 по ПУП на гр. Мадан, ул. „Перелик”– частна общинска собственост;  **- Проектен** **имот с идент. № 46045.501.1139** с площ **-** 314,20 кв.м. и  **Проектен** **имот с идент. № 46045.501.1141** с площ26,20 кв.м. | 5148,80  лв.  1817,60  лв.  151,60  лв. | 12120  лв.  с ДДС  6120  лв.  с ДДС | 12120  лв.  с ДДС  6120  лв.  с ДДС | Чл. 35, ал. 6 от ЗОС и чл. 15 от ЗУТ | Руси Алексиев Курджиев  Община  Мадан |
| **2.** | Акт - № 65/  01.06.2012 г.  Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №20-Н-001 от 17.01.2020 г. | **Част от имот представляващ 2 /два/ кв.м.,** от помещение №118, с лице към ул.Обединение, на I-ви етаж от административна масивна сграда на четири етажа, с идент. №46045.501.158.1, със застроена площ 726 кв.м., с административен адрес: гр.Мадан, ул. „Обединение ”№14, разположена в имот с идент.№46045.501.158 | **-** | **-** | 39,06 лв. с ДДС | Чл. 14, ал. 7 вр.с ал.2 от ЗОС | ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД |
| **3.** | Акт - № 44/  17.12.2008 г.  Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №20-Н-001-1 от 18.02.2020 г. | Част от имот – публична общинска собственост, представляващо Помещение с площ 24 кв.м., находящо се на втори етаж от масивна сграда /пансион към СУ „Отец Паисий” гр. Мадан / с идент.№ 46045.501.25.2, на пет етажа и пристройка 280,7 кв.м., със ЗП –913 кв.м., попадащ в УПИ Х – училище, кв.8 по плана на гр.Мадан | **-** | **-** | 5,50 лв.с ДДС | Чл. 14, ал. 7 вр.с ал.2 от ЗОС | „ЦЕНТЪР ЗА ЧУЖДИ ЕЗИЦИ И МЕНИДЖМЪНТ-ГР. СМОЛЯН“ ЕООД |
| **4.** | Акт № 431/  27.11.2019г.  договор за **пристрояване № 20-СВ-010/06.03.2020** | **Учредяване право на пристрояване на пристройка** със ЗП 33 кв.м., към собствена жилищна сграда с идент. № 46045.501.406.1, построена в имот с идент. № 46045.501.406, попадащ в УПИ ХVІІ-406, кв. 50 по ЗРП на гр. Мадан | - | 536,98  лв.  с ДДС | 536,98  лв.  с ДДС | Чл.38 (2) от  ЗОС | Даниела  Мирославова  Михайлова |
| **5.** | Акт № 429/  22.07.2019г.  договор за **покупко- продажба** № 20-ПП-002/  06.04.2020 г. | **УПИ** ІІ- за обществено обслужване с площ – 192 кв.м., кв.42 по ПУП на с. Средногорци, общ. Мадан | 734,80  лв. | 2764,80  лв.  с ДДС | 3317,76  лв.  с ДДС | Чл.35 (1) от  ЗОС | „ЕМИЛИЯН 7773"  ООД  Юлиян  Георгиев |
| **6.** | Акт № 417/  07.03.2019г.  договор за **покупко- продажба** № 20-ПП-008/  08.06.2020 г. | - **ПИ с проектен идентификатор 46045.501.1117** с площ 96 кв.м, който е образуван като е отнета площ от 96 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 46045.501.751 по КККР на гр.Мадан  - **ПИ 46045.501.1118** с площ от 18 кв.м., който е образуван като е отнета площ от 18 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 46045.501.1024 по КККР на гр.Мадан | 1016,70  лв.  190,60  лв. | 4 440  лв.  с ДДС  828  лв.  с ДДС | 4 440  лв.  с ДДС  828  лв.  с ДДС | Чл. 35, ал. 6 от ЗОС и чл. 15 от ЗУТ | Свежен  Захариев  Велинов  Община  Мадан |
| **7.** | Акт - № 308/  16.09.2014 г.  Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №20-Н-003/ 24.06.2020 г. | Терен с квадратура 5,00 кв.м., част от имот с идент.№46045.501.199, с административен адрес: гр.Мадан, ул.”Перелик”№1, Предназначение за поставяне на преместваем обект за продажба на печатни издания, пакетирани храни, напитки, тютюневи изделия и други. | - | - | 571,40 с ДДС | Чл. 14, ал. 7 вр.с ал.2 от ЗОС | „ЛАФКА МАРКЕТ“ АД |
| **8.** | Акт - № 252/  14.05.2012 г.  Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване №20-Н-003-1/24.06.2020 г. | Помещение № 207 с площ – 11,60 кв.м. и припадащи се ОБЩИ ЧАСТИ /коридори, стълбища и тоалетни/ с площ 4,64 кв.м. находящи се на ІІ етаж от масивна сграда на три етажа, общо в размер на 16,24 кв.м. от масивна сграда на три етажа с идент.№46045.501.436.1, със застроена площ 537 кв.м., с административен адрес: гр. Мадан, ул. „Родопи” № 35 | - | - | - | Чл. 39, ал. 6 вр.с ал.4 от ЗОС | ПП ГЕРБ |
| **9.** | Акт № 426/  29.05.2019г.  договор за **покупко- продажба** № 20-ПП-009/  14.07.2020 г. | - **ПИ с проектен идентификатор 46045.501.1155** с площ 300 кв.м, който е образуван като е отнета площ от 96 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 46045.501.527 по КККР на гр.Мадан | 1618,50  лв. | 5 040  лв.  с ДДС | 5 040  лв.  с ДДС | Чл. 35, ал. 6 от ЗОС и чл. 15 от ЗУТ | ”Ем Ви Ес Строй” ЕООД |
| **10.** | Акт № 434/  15.06.2020г.  договор за **пристрояване** от 30.07.2020г. | **Учредяване право на пристрояване на пристройка за тераса** със ЗП 4,80 кв.м. към собственик на апартамент № 3 в бл. 14,ул.„Перелик“,гр.Мадан, представляващ СОС с идент. № 46045.501.204.3.3 по КК и КР на гр.Мадан | - | 111,60  лв.  с ДДС | 111,60  лв.  с ДДС | Чл.38 (2) от  ЗОС | Данчо  Стефанов  Димов |
| **11.** | Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост № 20-Н-009/01.10.2020 г. | **42/4591 кв. м.,** идеална част от имот с идент. № 46045.501.900 по КК и КР на гр.Мадан, целият с площ 4591 кв.м., с административен адрес: ул. „Република“, гр.Мадан - публична общинска собственост, съгласно Удостоверение с изх.№ 9600-1652(1) от 13.07.2020 г. от Дирекция „Специализирана администрация“. Изготвена е схема по чл.56, ал.2 от ЗУТ от Гл.архитект на община Мадан | - | - | 86,34 лв. с ДДС | чл.14, ал.7 вр. с ал.2 от ЗОС | „ЧЕЧОСАН” ЕООД |
| **12.** | Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост № 20-Н-010/01.10.2020 г. | **75/8782 кв. м**., идеална част от имот с идент. № 46045.501.909 по КК и КР на гр.Мадан, целият с площ 8782 кв.м., с административен адрес: ул. „Родопи“, гр.Мадан, със статут публична общинска собственост, съгласно Удостоверение с изх.№ 9600-1657(1) от 13.07.2020 г. от Дирекция „Специализирана администрация“. Изготвена е схема по чл.56, ал.2 от ЗУТ от Гл.архитект на община Мадан | - | - | 154,25 лв. с ДДС | чл.14, ал.7 вр. с ал.2 от ЗОС | ЕТ„Велислав Минчев” |
| **13.** | Акт за ПОС- № 25/  03.04.2008 г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №20-Н-014 от 26.10.2020 г. | **Част от имот, с площ 130 кв.м.,** от приземен етаж, в масивна сграда на три етажа, със застроена площ 653 кв.м /сграда на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Върбина, общ. Мадан/, разположена в УПИ VIII, кв.16 по ЗРП на с. Върбина, общ. Мадан | - | - | 45,70 лв. с ДДС | чл.14, ал.7 вр. с ал.2 от ЗОС | “ВАЙА“ ЕООД |
| **14.** | Акт за ЧОС- № 88/  11.07.2007 г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №20-Н-012 от 26.10.2020 г. | **Част от имот,** с площ 4 кв.м, реална част с местонахождение - в източната част на имот с идент. №46045.501.296, за които е отреден УПИ ХІ - Обществено обслужване, в кв.42 по ПУП на гр.Мадан | - | - | 8,18 лв. с ДДС | чл.14, ал.1 вр. с ал.2 от ЗОС | “СЕНИЕЛМИ“ ЕООД |
| **15.** | Акт за ЧОС- № 88/  11.07.2007 г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №20-Н-013 от 26.10.2020 г. | **Помещение №1 с обща площ – 12 кв.м.** иприпадащи се ОБЩИ ЧАСТИ /коридори, стълбища и тоалетни – 40% на кв.м. от наетата площ/ с площ 4,8 кв.м. находящи се на ІV етаж от масивна сграда. с административен адрес: гр.Мадан, ул. „Обединение ”№16, разположена в имот с идент. №46045.501.296, за които е отреден УПИ ХІ - Обществено обслужване, в кв.42 по ПУП на гр.Мадан | - | - | 60,00 лв.с ДДС | чл.14, ал.1 вр. с ал.2 от ЗОС | “ХЕФ-АЙЯ“ ЕООД |
| **16.** | Акт № 443/  08.09.2020 г.  договор за **покупко- продажба** № 20-ПП-012/  28.10.2020 г. | **Имот идент. № 46045.501.1058** с площ – 42 кв.м., кв.86 по гр. Мадан | 25,70  лв. | 720  лв. | 720  лв. | Чл.35 (3) от  ЗОС | Медет  Ахмедов  Мехмедов |
| **17.** | договор за **покупко- продажба** № 20-ПП-011/  28.10.2020 г. | **ВАКУУМНА** **МОТОМЕТАЧНА МАШИНА Burcher CityCat 2020**, рег.№ См 02059 | - | - | 33030  лв | Чл.35 (4)  т.1 от  ЗОС | ОБЩИНА  АРДИНО |
| **18.** | Акт № 444/  15.06.2020г.  договор за **надстрояване 29.10.2020г.** | **Учредяване право на надстрояване на надстройка** със ЗП 35 кв.м., над собствен масивен гараж идент. № 46045.501.385.4, построена в имот с идент. № 46045.501.305, попадащ в УПИ ІІ, кв. 46 по ЗРП на гр. Мадан | - | 855,60  лв.  с ДДС | 855,60  лв.  с ДДС | Чл.38 (2) от  ЗОС | Николай Карамфилов  Пашов |
| **19.** | Акт за ЧОС - № 320/02.02.2015 г. Договор за отдаване под наем на общинска собственост №20-Н-015/17.11.2020 г. | **Помещения находящи се на първия етаж с обща площ 30,78 кв.м.** идеални части от сграда с със застроена площ 708 кв.м., включващи  • КАБИНЕТ с площ 16,80 кв.м.,и:  • ½ ид.ч., представляваща 5,73 кв.м. от МАНИПУЛАЦИОННА с обща площ 11,46кв.м.  • ½ ид.ч. представляваща 6,75 кв.м. от ЧАКАЛНЯ с обща площ 13,50 кв.м.  • ½ ид.ч., представляваща 1,5 кв.м. от САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ с обща площ – 3 кв.м. с административен адрес: гр. Мадан, ул. ”Перелик” № 9, с идент. № 46045.501.213.1 | - | - | 37,86 лв. с ДДС | чл.14, ал.6 от ЗОС | ЕТ „Д-Р ЛИЛЯНА ЯНКОВА - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА“ |
| **20.** | Акт за ЧОС - № 308/  16.09.2014 г.  Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №20-Н-016/19.11.2020 г. | Терен с квадратура 5,00 кв.м., част от имот с идент.№46045.501.199, с административен адрес: гр.Мадан, ул.”Перелик”№1, Предназначение за поставяне на преместваем обект за продажба на печатни издания, пакетирани храни, напитки, тютюневи изделия и други. | - | - | 571,40 с ДДС | Чл. 14, ал. 7 вр.с ал.2 от ЗОС | „ВИ ЕМ 91“ ЕООД |
| **21.** | Акт за ПОС № 93/  04.02.2013 г.  Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №20-Н-017/19.11.2020 г. | **Помещение с площ - 28 кв.м,** находящо се на партерен етаж /училище-ОУ „Н.Й.Вапцаров” гр. Мадан/ от масивна сграда на три етажа, с идент.№46045.501.439.1, с административен адрес: гр.Мадан, ул. „Обединение ”№66 | - | - | 88,36лв. с ДДС | чл.14, ал.7 вр. с ал.2 от ЗОС | „РОВЕСТА 2010“ ООД |
| **22.** | Акт № 447/  13.10.2020г.  договор за **пристрояване 21.12.2020г.** | **Учредяване право на пристрояване на пристройка** със ЗП 68 кв.м., към собствена жилищна сграда, построена в УПИ ІІІ, кв.1 по ЗРП на с. Лещак, общ. Мадан | - | 444  лв.  с ДДС | 444  лв.  с ДДС | Чл.38 (2) от  ЗОС | Алия  Салихова  Хусевска |
| **23.** | Акт за ПОС № 56/  019.03.2009 г.  Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №20-Н-018/23.12.2020 г. | **Помещения находящи се на втори етаж с обща площ 43,10 кв.м.,**  от Масивна сграда на два етажа, със ЗП-113 кв. м., разположена в УПИ XIII – здравна служба, кв.31 по плана на с.Върбина, общ.Мадан включващи:  •КАБИНЕТ с площ 12,50 кв.м.;  •МАНИПУЛАЦИОННА с обща площ 12,50 кв.м.  •ЧАКАЛНЯ с площ 10,9 кв.м., КОРИДОР с площ 4,20 кв.м.  •САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ с площ – 3,00 кв.м., с предназначение за лекарски кабинет. | - | - | 47,40 лв. с ДДС | чл.14, ал.7 вр. с ал.2 от ЗОС | ЕТ "Д-Р ДАНЧО ГАДЖАЛОВ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА" |

**Изготвили:1.Ст. спец.”ОС”: /п/ 2.Мл. експ.”СД”: /п/**

**/ Х.билянова/ /З. Шехова/**