**Р Е Г И С Т Ъ Р**

**по**

**чл. 41, ал. 4 от ЗОС**

2018 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | **№ на АОС и договор покупко-**  **продажба или наем** | **имот** | **Данъчна оценка** | **Пазарна оценка** | **Крайна оценка** | **Вид разпореждане** | **Насрещна страна по сделката** |
| **1.** | Акт №73  от 07.11.2012 г.  Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №18-Н-001 от 02.01.2018 г. | Предоставя за временно и възмездно ползване, част от имот – публична общинска собственост, представляващ терен за монтиране на павилион **с площ 16 кв.м.** реална част, с местонахождение - в южната част на имот с идент.№ 46045.501.1022, целия с площ 7 841 кв.м. попадащ в УПИ Х – училище, кв.8 по плана на гр.Мадан | - | - | 46,60 лева с ДДС | чл.14, ал.7вр. с ал.2 от ЗОС | ЕТ “Росен Хаджийски“ |
| **2.** | Акт №377  от 20.10.2017 г.  Договор за **покупко-продажба** №18-ПП-001 от 25.01.2018 г. | УПИ І с площ – 242 кв.м. в кв. 48 по плана на с. Боровина на гр. Мадан | 505,30  лв. | 1740  лв. | 1914  лв. | Чл. 35, ал. 1 от ЗОС | „БРАТЯ БОЗОВИ”  ООД |
| **3.** | Акт №88  от 11.07.2007 г.  Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №18-Н-002 от 29.01.2018 г. | Предоставя за временно и възмездно ползване, **част от имот**–частна общинска собственост, представляващпомещение**№8** с обща площ – 19,7 кв.м. и припадащи се ОБЩИ ЧАСТИ /коридори, стълбища и тоалетни – 40% на кв.м. от наетата площ/ с площ 7,9 кв.м., находящо се на IV-ти етаж от масивна сграда на четири етажа, с идент.№46045.501.296.1, със застроена площ 297 кв.м., с административен адрес: гр.Мадан, ул. „Обединение ”№16, разположена в имот с идент. №46045.501.296, за който е отреден УПИ ХІ - Обществено обслужване, в кв.42 по ПУП на гр.Мадан | - | - | 31,46  лева с ДДС | чл.14, ал.4 от ЗОС | Политическа партия „Българска Социалистическа Партия“ |
| **4.** | Акт № 320  от 02.02.2015 г.  Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №18-Н-003 от 29.01.2018 г. | Предоставя за временно и възмездно ползване, част от имот –частна общинска собственост, представляващ **КАБИНЕТИ №1 и №2** с площ 24,8 кв.м. и ОБЩИ ЧАСТИ /коридор, стълбище и тоалетна за персонал и пациенти 83% на кв. м. от наемната площ/ с площ 20,6 кв.м., находящи се на втори етаж от Масивна сграда на четири етажа, с административен адрес: **гр. Мадан, ул. ”Перелик” №9**, с идент. № 46045.501.213.1, със ЗП-708 кв. м., с предназначение: Здравно заведение, разположена в имот с идент. № 46045.501.213, попадащ в УПИ VI-за болница, в кв. 83 на гр. Мадан. | - | - | 51,76  лева с ДДС | чл.14, ал.6 от ЗОС | Д-р АННА ФЕДЕВА КИЧУКОВА |
| **5.** | Акт № 252  от 14.05.2012 г.  и  Акт № 307  от 16.07.2017 г.  Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №18-Н-007 от 01.03.2018 г. | Предоставя за временно и възмездно ползване, част от имот –частна общинска собственост, представляващ **Помещение № 210** с обща площ – 44,00 кв.м. и припадащи се ОБЩИ ЧАСТИ /коридори, стълбища и тоалетни/ с площ 11,00 кв.м.,находящо се на ІІ етаж от масивна сграда на три етажа с идент.№46045.501.436.1, със застроена площ 537 кв.м., с административен адрес: **гр.Мадан, ул. „Родопи” № 35**, разположена в имот с идент. №46045.501.436, попадащ в УПИ ІV, в кв. 52 по ПУП на гр. Мадан | - | - | 62,70  лева с ДДС | чл.14, ал.6 от ЗОС | ФОНДАЦИЯ "ИКРА - БГ" |
| **6.** | Акт № 107  от 23.06.2015 г.  Договор за **учредяване на безвъзмездно право на управление** №18-Н-004 от 01.03.2018 г. | Учредяване на безвъзмездно право на управление върху недвижими имоти публична общинска собственост УПИ III - **УЧИЛИЩЕ**  с площ 1084 кв.м. в кв. 4 по ПУП на **с. Букова поляна**, **общ. Мадан**, ВЕДНО с Масивна сграда /училище/ на два етажа и изба със застроена площ - 309 кв.м. | - | - | - | Чл.12, ал.1 от ЗОС | ОУ „ХРИСТО БОТЕВ” |
| **7.** | Акт № 32  от 27.08.2008 г.  Договор **за учредяване на безвъзмездно право на управление** №18-Н-005 от 01.03.2018 г. | Учредяване на безвъзмездно право на управление върху недвижими имоти публична общинска собственост, а именно: УПИ І – **УЧИЛИЩЕ** в кв. 22 по плана на **с. Боровина, общ. Мадан**, с площ 1 550 кв.м., ВЕДНО с масивна сграда /училище/ на три етажа със застроена площ: І-ви етаж - 402 кв.м.; ІІ-ри етаж - 402 кв.м. и ІІІ-ти етаж – 330 кв.м. | - | - | - | Чл.12, ал.1 от ЗОС | ОУ "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" |
| **8.** | Акт № 67  от 14.06.2012 г.  Договор за **учредяване на безвъзмездно право на управление** №18-Н-006 от 01.03.2018 г. | Учредяване на безвъзмездно право на управление върху недвижими имоти публична общинска собственост, а именно:УПИ V – с площ 3 562,13 кв.м. в кв. 20 по ПУП на **с. Средногорци, общ. Мадан**, ВЕДНО с масивна сграда **/училище**/ на два етажа със застроена площ - 594 кв.м. | - | - | - | Чл.12, ал.1 от ЗОС | ОУ "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" |
| **9.** | Акт №389  от 15.11.2017 г.  Договор за **покупко-продажба** №18-ПП-002 от 13.03.2018 г. | **Имот с идент. № 46045.502.269** с площ – 614 кв.м. на ул. „Аврамовска”, гр. Мадан | 3232,70  лв. | 3720  лв. | 3794,40  лв. | Чл. 35, ал. 1 от ЗОС | Мехмед  Руфатов  Садъков |
| **10.** | Акт № 372/  02.03.2006г.  договор за **пристрояване** от  05.04.2018 г. | **Учредяване право на пристрояване на пристройка** на два етажа, първи етаж - котелно помещение с площ – 25.49 кв.м., а втори етаж -складово помещение със застроена площ – 33,67 кв.м. към жилищна сграда с идент. № 46045.501.675.1, към **самостоятелни обекти в сграда с идент. № 46045.501.675.1.1 и № 46045.501.675.1.2 -**първи и втори жилищни етажи от МЖС**,** представляващ втори жилищен етаж от масивна жилищна сграда, ул. „Възход” | - | 376,00  лв. | 376,00  лв. | Чл.38 (2) от  ЗОС | Силви Здравков Юруков  Румяна Бисерова Юрукова |
| **11.** | Акт №25  от 07.12.1998 г.  Договор за **покупко-продажба** №18-ПП-003 от 05.04.2018 г. | **жилищен апартамент № 7** със 73,60 кв.м. ведно с избено помещение № 15 със ЗП -10,17 кв-м. и 4,91 % от ид.ч. на сградата и правото на строеж върху мястото, находящ се на ул. „Акация” №26, с. Върбина | 4574,10  лв. | 13 000  лв. | 13 000  лв. | чл. 47, ал. 1  от  ЗОС | Илиана  Росенова  Царева |
| **12.** | Акт №25  от 07.12.1998 г.  договор за **пристрояване** от 05.04.2018 г. | **Учредяване право на пристрояване** за комин със застроена площ 1 кв.м., към собствен хранителен магазин № 1, находящ се на първи етаж от масивна жилищна сграда на пет етажа и изба, ул. „Акация” № 26, с. Върбина | - | 7,20  лв. | 7,20  лв. | Чл.38 (2) от  ЗОС | Николай  Хубенов  Йорданов |
| **13.** | Акт за  ПОС №56/19.03.2009 г.  Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №18-Н-010 от 13.04.2018 г. | **Отдаване под наем на част от имот** – публична общинска собственост, съгласно АПОС 56/19.03.2009 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - Мадан с Вх. рег. № 214/19.03.2009 г., акт №156, том І, п. 554-558, находящ се на първи етаж от Масивна сграда на два етажа, със ЗП-113 кв. м., разположена в УПИ XIII – здравна служба, кв.31 по плана на с.Върбина, целият с площ 1400 кв.м, а именно:  • Помещение, представляващо: КАБИНЕТ с площ 12,5 кв.м. и ОБЩИ ЧАСТИ /коридор, чакалня стълбище и тоалетна за персонал и пациенти с площ 11,00 кв.м., находящ се на първи етаж в сградата, с обща площ 23,5 кв.м., с предназначение за стоматологичен кабинет. | - | - | 62,70 лв. с ДДС | Чл.14, ал.6 от ЗОС | Д-р Владимир Попов |
| **14.** | Договор за **учредяване на безвъзмездно право на прокарване** от 18.04.2018г. **В ПОЛЗА НА ОБЩИНА МАДАН** | Учредяване на безвъзмездно право на прокарване през поземлен имот с идент. № 46045.501.50 по КК и КР на АГКК | - | - | - | Чл.34 (7) от  ЗОС и  Чл. 193 от ЗУТ | Хайри Раифов Тахиров  Милена Кармфилова Тахирова |
| **15.** | Договор за **учредяване на безвъзмездно право на прокарване** от 18.04.2018г. **В ПОЛЗА НА ОБЩИНА МАДАН** | Учредяване на безвъзмездно право на прокарване през поземлен имот с идент. № 46045.501.237 по КК и КР на АГКК | - | - | - | Чл.34 (7) от  ЗОС и  Чл. 193 от ЗУТ | „ГОРУБСО-МАДАН”  АД |
| **16.** | Договор за **учредяване на безвъзмездно право на прокарване** от 18.04.2018г. **В ПОЛЗА НА ОБЩИНА МАДАН** | Учредяване на безвъзмездно право на прокарване през поземлен имот с идент. № 46045.501.747 по КК и КР на АГКК | - | - | - | Чл.34 (7) от  ЗОС и  Чл. 193 от ЗУТ | „ФУРИ  КОМЕРС”  ЕООД |
| **17.** | Договор за **учредяване на безвъзмездно право на прокарване** №18-Н-014 от 19.04.2018 г. **В ПОЛЗА НА ОБЩИНА МАДАН** | Учредяване на безвъзмездно право на прокарване през поземлен имот с идент. № 46045.501.48 по КК и КР на АГКК | - | - | - | Чл.34 (7) от  ЗОС и  Чл. 193 от ЗУТ | Радослав Барисов  Маринов  Надя Бойкова Маринова |
| **18.** | Акт за  ЧОС №88/11.07.2007 г.  Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №18-Н-016 от 26.04.2018 г. | **Отдаване под наем на част от имот**– представляващ помещение находящо се на IV-ти етаж от масивна сграда на четири етажа, с идент.№46045.501.296.1, със застроена площ 297 кв.м., с административен адрес: гр.Мадан, ул. „Обединение ”№16, разположена в имот с идент. №46045.501.296, за който е отреден УПИ ХІ - Обществено обслужване, в кв.42 по ПУП на гр.Мадан, с площ – 363 кв.м, който е със статут на частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №88/11.07.2007 г., вписан в служба по вписванията при Районен съд – Мадан с Вх.рег.№557/13.07.2007г., акт №136, том ІІ, с предназначение за клубове на политически партии, а именно:  • Помещение №9 с обща площ – 19,7 кв.м. и припадащи се ОБЩИ ЧАСТИ /коридори, стълбища и тоалетни – 40% на кв.м. от наетата площ/ с площ 7,9 кв.м. находящи се на IV-ти етаж от масивна сграда на четири етажа, общо в размер на 27,6 кв.м. | - | - | 32,02 лв. с ДПС | Чл.14, ал.4 от ЗОС | ПП ДПС - Мадан |
| **19.** | АОС № 222/16.12.2011г.  договор за **продажба** №  18-ПП-005 от  26.04.2018 г. | **24/506 идеални части** от имот с идентификатор **46045.501.484**, целият с площ 506 кв.м., попадащ в УПИ І- за гаражи , ул. „Обединение“, кв.61 по ПУП на гр.Мадан | 11,10  лв. | 583,20  лв. | 583,20  лв. | Чл.35 (3)  от  ЗОС | Наследници  на  Сашо Георгиев |
| **20.** | Акт №301  от 12.06.2014 г.  договор за **пристрояване** от 08.05.2018 г. | **Учредяване право на пристрояване** на пристройка на един етаж - 36 кв.м., към собствен самостоятелен обект сграда с идент. № 46045.501.655.1.2**, /**втори жилищен етаж/ от сграда 1, построена в имот с идент. № 46045.501.655, попадащ в УПИ ХІІ-655, кв. 51 по ЗРП на гр. Мадан | - | 468,00  лв. | 468,00  лв. | Чл.38 (2) от  ЗОС | Николай  Христов  Каменов |
| **21.** | Акт -  Договор за **покупко-продажба** №18-ПП-006 от 27.06.2018 г. | **- 164,80 кв.м.**, представляващи отпаднала улична регулация в североизточната част на имот с идент. № 46045.501.264 по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-6/25.01.2010г. на Изп.Д-р на АГКК, целият с площ – 1197кв.м., попадащ в УПИ І-за производствени нужди, кв. 93а по ПУП на гр. Мадан, ул. „Перелик” № 21 – общинска собственост;  **-43,30 кв.м.**от имот с идент. № 46045.501.921, по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-6/25.01.2010г. на Изп.Д-р на АГКК, която площ представлява отпаднала улична регулация - общинска собственост. | 1261,40  лв.  331,40  лв. | 4056  лв. | 4056  лв. | Чл. 35, ал. 6 от ЗОС и чл. 15 от ЗУТ | “МЕДИНА” ЕООД |
| **22.** | Акт №65  от  01.06.2012 г. ПОС  Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** № 01-Н-020 от 17.08.2018 г. | Предоставя за временно и възмездно ползване на част от имот - публична общинска собственост, представляващ 1 /един/ кв.м., идеална част, от терен с идент. №46045.501.158, целият с площ 1924 кв.м., находящ се в гр.Мадан, ул. „Обединение ”№14, I-ви етаж до централния вход на сградата на Общинска администрация, попадащ в I-ва зона. | - | - | 228,00 лв. | чл.14, ал.7 вр. с ал.2 от ЗОС | ЕТ “СЕЙВЕР-САВКО КАЛЕНДЖИЕВ“ |
| **23.** | АОС № 399/16.12.2011г.  АНЕКС от 28.08.2018 г.  към ДОГОВОР от 18.05.1973г. за ОПС | **Обезщетение по чл. 97 от Закона за собствеността** за 101 кв.м., застроени над обема на разрешеното ОПС в имот с идент. № 46045.501.650 на ул. „Туристическа”, гр. Мадан | - | 846  лв. | 846  лв. | Обезще-  тение по чл. 97 от ЗС | МЕХМЕД СМАИЛОВ КАРАХУСЕВ |
| **24.** | Акт за ПОС №65/01.06.2012 г.  Договор за отдаване на общинска собственост №18-ПП-020 от 17.08.2018г. | **Отдаване под наем на** част от имот - публична общинска собственост, представляващ 1 /един/ кв.м. идеална част от терен с идент. №46045.501.158.1, целият с площ 726 кв.м., находящ се в гр.Мадан, ул. „Обединение ”№14, I-ви етаж до централния вход на сградата на Общинска администрация, I-ва зона, за който има съставен акт №65/01.06.2012 г., за публична общинска собственост, вписан в служба по вписванията при Районен съд – Мадан с Вх.рег.№335/01.06.2012г., акт №7, том ІІ. | - | - | 228 лв. с ДДС | чл.14, ал.7 вр. с ал.2 от ЗОС | ЕТ “Сейвер-Савко Календжиев“ |
| **25.** | Акт № 399/  25.06.2018г.  Допълнително споразумение от  28.08.2018 г. | Обезщетение по чл. 97 от Закона, за построено над обема на ОПС на жилищната сграда, пристройка на два етажа със ЗП 29 кв.м и РЗП 58 кв.м и пристройка на един етаж със ЗП- 25 кв.м. – общо 101 кв.м в имот с идент. № 46045.501.650 по КК и Кр на гр. Мадан, ул. „Туристическа” | - | 846,00  лв. | 846,00  лв. | Чл.97) от  ЗС | Мехмед  Смаилов Карахусев |
| **26.** | АОС № 400/03.07.2018г.  договор за **продажба** №  18-ПП-007 от  07.09.2018 г. | **80,75/515 идеални части** **от УПИ V-22**, целият с площ 515 кв.м. в кв.6 по ЗРП на с. Средногорци, общ.Мадан | 309,00  лв. | 1116  лв. | 1116  лв. | Чл.35 (3)  от  ЗОС | Рамадан Реджепов Дерменджиев |
| **27.** | АОС № 222/16.12.2011г.  договор за **продажба** №  18-ПП-008 от  11.09.2018 г. | **22/506 идеални части** от имот с идентификатор **46045.501.484**, целият с площ 506 кв.м., попадащ в УПИ І- за гаражи , ул. „Обединение“, кв.61 по ПУП на гр.Мадан | 26,50  лв. | 535,20  лв. | 535,20  лв. | Чл.35 (3)  от  ЗОС | Наследници  на  Любен Симеонов |
| **28.** | АОС № 397/25.09.2018г.  договор за **продажба** №  18-ПП-009 от  25.09.2018 г. | **УПИ VІІ за обществено обслужване**, целият с площ 164 кв.м., в кв.25 по ПУП на гр.Мадан | 627,60  лв. | 2494,80  лв. | 2494,80  лв. | Чл.35 (1)  от  ЗОС | Калин  Ефтимов  Ханджиев |
| **29.** | АОС № 401/03.07.2018г.  договор за **продажба** №  18-ПП-007 от  07.09.2018 г. | **УПИ VІ за обществено обслужване** с площ 174 кв.м. в кв.6 по ЗРП на с. Средногорци, общ.Мадан | 665,90.  лв. | 2520,00  лв. | 2520.00  лв. | Чл.35 (1)  от  ЗОС | Рамадан Реджепов Дерменджиев |
| **30.** | АОС № 404/08.08.2018г.  договор за **продажба** №  18-ПП-008 от  11.09.2018 г. | **ИМОТ с идент.** **№ 46045.501.1101**, целият с площ 506 кв.м., попадащ в УПИ І- за гаражи , ул. „Обединение“, кв.61 по ПУП на гр.Мадан | 452,20  лв. | 1368,00  лв. | 1368,00  лв. | Чл.35 (3)  от  ЗОС | Смаил  Ахмедов  Сангалов |
| **31.** | Акт №403  от 25.07.2018 г.  договор за **пристрояване** от 08.10.2018 г. | **Учредяване право на пристрояване** на пристройка на един етаж - 36 кв.м., към собствен самостоятелен обект сграда с идент. № 46045.501.655.1.2**, /**втори жилищен етаж/ от сграда 1, построена в имот с идент. № 46045.501.655, попадащ в УПИ ХІІ-655, кв. 51 по ЗРП на гр. Мадан | - | 1476,00  лв. | 1476,00  лв. | Чл.38 (2) от  ЗОС | Цвятко  Пенчев  Пашов |
| **32.** | Акт № 98  от  04.02.2014 г. ПОС  Договор № 18-Н-027 от 31.10.2018 г. за **право на поставяне на рекламно - информационни елементи** | Предоставяне на правото за поставяне на два броя РИЕ – тип „рекламно информационни табели“, върху 2/два/ броя електрически стълбове, находящи се, както следва в:  • имот с идент. № 46045.501.878, площад към паметник, находящ се на ул. “Република“ по ЗРП на гр.Мадан;  • имот с идент. № 46045.501.897 – второстепенна улица, находящ се на ул. “Република“, гр.Мадан. | - | - | 30,00 лв. | чл. 55 и чл. 56, ал. 2 от ЗУТ | „ИЗИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД |
| **33.** | Акт № 320  от  02.02.2015 г.  Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** № 18-Н-028 от 06.11.2018 г. | Предоставя за временно и възмездно ползване на част от имот представляващ - КАБИНЕТИ №1 и №2 с площ 22,79 кв.м. и ОБЩИ ЧАСТИ /коридор, стълбище и тоалетна за персонал и пациенти/ с площ 13,68 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на новия корпус на болницата блок „Б” с обща площ 36,47 кв.м. находящи се на първи етаж от Масивна сграда на 4 етажа, с административен адрес: гр. Мадан, ул. ”Перелик” №9, с идент. № 46045.501.213.1, със ЗП-708 кв. м., с предназн: Здравно заведение, разположена в имот с идент. № 46045.501.213, попадащ в УПИ VI-за болница, в кв. 83 на гр. Мадан, с площ 2021 кв. м. | - | - | 42,31 лв. | чл.14, ал.6 от ЗОС | „Дари –Дент“ ЕООД |
| **34.** | АОС № 410/04.10.2018г.  договор за **продажба** №  18-ПП-012 от  03.12.2018 г. | **83/179 идеални части от имот с идентификатор 46045.501.1108,** попадащ в УПИ ІХ, кв.31 по ПУП на гр.Мадан | 592,50  лв. | 2016  лв. | 2016  лв. | Чл.36 (1), т.2  от  ЗОС | Джемил  Меджитов  Терзиев |
| **35.** | АОС № 222/16.12.2011г.  договор за **продажба** №  18-ПП-013 от  03.12.2018 г. | **21/506 идеални части** от имот с идентификатор **46045.501.484**, целият с площ 506 кв.м., попадащ в УПИ І- за гаражи , ул. „Обединение“, кв.61 по ПУП на гр.Мадан | 20,50  лв. | 510,00  лв. | 510,00  лв. | Чл.35 (3)  от  ЗОС | Данчо  Илиев  Карамитев |
| **36.** | -  Договор № 18-Д-013/  06.12.2018 г.  За учредяване право на строеж | **Учредяване безсрочно право на строеж върху публична държавна собственост** в полза на община Мадан, представляващ поземлен имот с идент. № 46045.501.882 по КК и КР на гр. Мадан | - | - | - | Чл. 7, ал.5,т.2,  Във вр. с чл.58, ал.4 от  ЗДС | РБ, представлявана от Областен Управител на  обл. Смолян |
| **37.** | АОС № 411/04.10.2018г.  договор за **продажба** №  18-ПП-015 от  18.12.2018 г. | **имот с идент. № 46045.501.211** с площ 562 кв.м., попадащ в УПИ V–обществено обслужване кв. 83 по ПУП на гр. Мадан **ВЕДНО с полумасивна сграда на един етаж в лошо състояние с идент. № 46045.501.211.1** със ЗП-190 кв.м**.** | 4761,70  лв. | 9800  лв. | 10933,85  лв. | Чл.35 (1),  от  ЗОС | „ВАНС ГРУП” ООД  Юлиян хаджиев |

**Изготвили:1.Ст. спец.”ОС”: /п/ 2.Мл. експ.”СД”: /п/**

**/ Х.билянова/ /З. Шехова/**