



ОБЩИНА МАДАН

гр. Мадан 4900, обл. Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. :0308/98-20
факс: 0308/982-77, email: madanoba@gmail.com; www.madan.bg

ПРОТОКОЛ

за разглеждането, оценяването и класирането на офертите, подадени от участниците в производство по избор на изпълнител на обществена поръчка за строителство по реда на Глава XXVI от ЗОП – чрез събиране на оферти с обява, с предмет: „Ремонт на микроязовир Букова поляна, община Мадан“, информацията за която обществена поръчка е вписана в Регистъра на обществените поръчки под уникален код ID 9071813/22.12.2017 г. и ID 9072067/08.01.2018 г.

Днес, 12.01.2018 г., в 11:00 часа, в заседателна зала № 310 на третия етаж на административната сграда на община Мадан, находяща се на адрес: гр. Мадан, ул. „Обединение“ № 14, в изпълнение на заповед № РД-17 от 12.01.2018 г. на кмета на община Мадан се събра комисия в състав:

Председател: адв. Димитър Сергеев Костов – адвокат, вписан в ПАК

Членове:

1. инж. Мартин Хубенов Моллов – директор дирекция „СА“ в община Мадан
2. Ахмед Сабриев Балийски – мл. експерт „С и ИК“ в община Мадан

Комисията проведе заседание по осъществяване правомощията си съгласно чл. 97, ал. 3 и ал. 4 от ППЗОП.

Членовете на комисията представиха декларации по чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, които са приложени към настоящия протокол.

Комисията направи съобразно представените оферти следните

КОНСТАТАЦИИ:

1. Регистрирани предложения – 3 бр., както следва:

№	Наименование на участника	Регистрационен номер на предложението	Дата и час на получаване на предложението
1.	„Юнимекс“ ООД	53-00-16	08.01.2018 г., 14:56 ч.
2.	„Фури комерс“ ЕООД	53-00-18	08.01.2018 г., 15:24 ч.
3.	„Иса 2000“ ЕООД	53-00-24	11.01.2018 г., 11:12 ч.

2. Подадените предложения са постъпили в срока, определен в обявата.
3. Представените пликове са с ненарушена цялост.
4. На заседанието на комисията не присъстват представители на участниците.



ОБЩИНА МАДАН

гр. Мадан 4900, обл. Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. :0308/98-20
факс: 0308/982-77, email: madanoba@gmail.com; www.madan.bg

След като установи редовността на постъпването на трите оферти, получени в срок, комисията пристъпи към отваряне и разглеждане на документите, съдържащи се в предложенията на участниците. В изпълнение разпоредбата на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване и обяви ценовите предложения, след което продължи работа в закрито заседание.

Следва кратко описание на офертите на участниците:

1. „Юнимекс“ ООД

- Офертата на участника е пълна, като съдържанието ѝ отговаря на изискванията на възложителя за подготовка на предложенията.
- Участникът предлага срок за изпълнение от **80** календарни дни.
- По показателя „*Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката (K1)*“:
 - Участникът е представил детайлно строително предложение, съдържащо описание на обекта и проектни решения, предвидени за изпълнение. Анализирано е съществуващото положение. Направено е изложение на обхвата на видовете СМР по подобекти, в което са включени предвижданията за строителния процес по видове, количества работи и технология на реализация. Разписан е генерален подход и методология на работа, в която са диференцирани различни видове методи. Изготвен е план за опазване на околната среда. Предвидена е процедура за мониторинг, в която мерките за безопасни условия на труд са разпределени между съответните ключови експерти и персонал. Участникът е обособил работни звена за всеки подобект-зона в рамките на строителния обект, като е посочил ясно разпределени задачи и отговорности между служителите, предвидени са способности за координация на бригадите и работните звена. Налице е детайлно изложение на основните моменти в реализацията на предмета на поръчката, идентифицирани са по вид и поредност отделните СМР. В техническото предложение е обособена част организация и професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката - ключови експерти, изпълнителски състав, организация за изпълнение на дейностите, поставяне на конкретни задачи и отговорности и управленска структура на строителя. Уредени са основни принципи на управление, вкл. на риска. Участникът е посочил и други мерки и детайли извън посочените от възложителя. Предвидени са мерки за контрол с цел осигуряване на качествено изпълнение на поръчката. В предложението се съдържа част оценка на риска – управление, общи принципи, управленски процес по компоненти, вероятност и степен на въздействие на идентифицираните рискове. Налице е линеен



ОБЩИНА МАДАН

гр. Мадан 4900, обл. Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. :0308/98-20
факс: 0308/982-77, email: madanoba@gmail.com; www.madan.bg

график и график-диаграма на работната ръка, който отразява разпределението на човешкия ресурс по време на изпълнение на поръчката.

- По показателя „*Ценово предложение за изпълнение на поръчката (K2)*” участникът предлага:
 - Обща цена за изпълнение предмета на договора без ДДС – **116128,27 лв., и 139353,92 лв. с ДДС.**
 - Елементи на ценообразуване:
 - часова ставка – **4,00** лв./час;
 - допълнителни разходи върху труд – **80%**;
 - допълнителни разходи върху механизация – **40%**;
 - доставно-складови разходи – **6%**;
 - печалба – **10%**

2. „Фури комерс“ ЕООД

- Офертата на участника е пълна, като съдържанието ѝ отговаря на изискванията на възложителя за подготовка на предложенията.
- Участникът предлага срок за изпълнение от **85** календарни дни.
- По показателя „*Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката (K1)*“:
 - Участникът е представил детайлно строително предложение, съдържащо изложение на организацията на работата и последователност на етапите на изпълнение на поръчката. Първи етап е разписан като мерки за здравословни и безопасни условия на труд – основни мерки, организация на ръководството, отговорности, връзки и координация. Предвидено е изграждане на система за контрол на качеството. В първи етап са заложили подготвителни дейности и мобилизация; етап втори – СМР; етап трети – предаване на възложителя; етап четвърти – гаранционно обслужване. Налице е част организация на професионалната компетентност на ръководния състав и на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. Разписани са изключително подробни и последователни отговорности и пълномощия на инженерно-техническия екип. В техническото предложение се съдържа разпределение на задачите и отговорностите и комуникация между участниците в строителния процес. Участникът е формирал система за управление на риска – процеси, вероятности, степен и сфера на влияние, мерки за предотвратяване и преодоляване, мониторинг. Налице е линеен график и график-диаграма на работната ръка, който отразява разпределението на човешкия ресурс по време на изпълнение на поръчката.
- По показателя „*Ценово предложение за изпълнение на поръчката (K2)*” участникът предлага:



ОБЩИНА МАДАН

гр. Мадан 4900, обл. Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. :0308/98-20
факс: 0308/982-77, email: madanoba@gmail.com; www.madan.bg

- Обща цена за изпълнение предмета на договора без ДДС – **117457,75 лв., и 140949,30 лв. с ДДС.**
- Елементи на ценообразуване:
 - часова ставка – **3,80 лв./час;**
 - допълнителни разходи върху труд – **73%;**
 - допълнителни разходи върху механизация – **35%;**
 - доставно-складови разходи – **8%;**
 - печалба – **10%**

3. „Иса 2000“ ЕООД

- Офертата на участника е пълна, като съдържанието ѝ отговаря на изискванията на възложителя за подготовка на предложенията.
- Участникът предлага срок за изпълнение от **88** календарни дни.
- По показателя „*Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката (K1)*“:
 - Участникът е представил под формата на описателен документ концепция за изпълнение на поръчката и управление на риска. Оформено е строително предложение, което съдържа изложение на установеното местоположение и съществуващо положение на обекта. Открива се детайлно обоснована организация на работа и последователност на етапите на изпълнение на поръчката, с обособени: етап I - въвеждане и поддържане на интегрирана система за управление (ИСУ), включващ мерки за ЗБУТ, правила на строителната площадка, мероприятия за подобряване условията на работа, защитна екипировка, план за предотвратяване и ликвидиране на аварии, мерки и изисквания за осигуряване на безопасност при извършване на СМР прилежащите рискове, мерки за контрол на качеството, отношения с клиента, производство на строителни продукти, мерки за опазване на околната среда, мерки съгласно ЗУО, мониторинг, изграждане на детайлна система за контрол на качеството; II етап – подготвителни дейности и мобилизация, обхващащ подготовка на строителната площадка, мобилизация, монтиране на информационни табели, мероприятия по временна организация на движението, съгласуване на започващите строителни работи; III етап – строително-монтажни работи; IV етап – предаване на възложителя с акт обр. 15; етап V – гаранционно обслужване. От страна на участника е формулирана последователност и технологична обоснованост при изпълнението на целия обект. Мотивирана е детайлно технология на отделните видове СМР, подкрепена от графична визуализация на процесите. Представен е план за използване на материалите, на човешките ресурси с разпределение на експертите, на механизацията на изпълнение на поръчката. Самостоятелно е обособена организация на



ОБЩИНА МАДАН

гр. Мадан 4900, обл. Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. :0308/98-20
факс: 0308/982-77, email: madanoba@gmail.com; www.madan.bg

професионалната компетентност на ръководния състав и на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката, с дефинирани отговорности на инженерно-техническия екип, подчиненост, комуникация и вземане на решения, отговорности конкретни изисквания към отделните длъжности, разпределение на задачите и отговорностите и комуникация между участниците в строителния процес. Направена е оценка на риска чрез въвеждане на система за неговото управление, като участникът е разработил и внедрил методика за качествен анализа на риска, базирана на неговата значимост и вероятност. Въз основа получените резултати е разработил матрица на риска и е идентифицирал възможните рискове при изпълнение на поръчката. Извършена е категоризация на дефинираните рискове с подробно описание на всеки от тях и индивидуализирането му чрез категорийни понятия като вероятност, степен на влияние, стойност на риска, сфера на влияние, мерки за предотвратяване, мерки за въздействие, мониторинг, мерки за преодоляване. От участника е изготвен Линеен график и График/диаграма на работната ръка (График на работната ръка – отразява разпределение на човешкия ресурс по време на изпълнение на работите от обхвата на поръчката.

- По показателя „*Ценово предложение за изпълнение на поръчката (K2)*” участникът предлага:
 - Обща цена за изпълнение предмета на договора без ДДС – **117268,47 лв., и 140722,16 лв. с ДДС.**
 - Елементи на ценообразуване:
 - часова ставка – **8,00 лв./час;**
 - допълнителни разходи върху труд – **100%;**
 - допълнителни разходи върху механизация – **50%;**
 - доставно-складови разходи – **10%;**
 - печалба – **8%**

Наличието и редовността на представените от участниците документи, както и съответствието им с критериите за подбор и първоначално обявените условия на възложителя е, както следва:

1. „Юнимекс“ ООД

- Офертата съответства с критериите за подбор и първоначално обявените условия на възложителя, като не са налице нередовности.

2. „Фури комерс“ ЕООД

- Офертата съответства с критериите за подбор и първоначално обявените условия на възложителя, като не са налице нередовности.



ОБЩИНА МАДАН

гр. Мадан 4900, обл. Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. :0308/98-20
факс: 0308/982-77, email: madanoba@gmail.com; www.madan.bg

3. „Иса 2000“ ЕООД

- Офертата съответства с критериите за подбор и първоначално обявените условия на възложителя, като не са налице нередовности.

Въз основа на подадените оферти, извършените анализи и констатации, комисията единодушно и без особено мнение на членове от състава ѝ

РЕШИ:

1. Допуска до оценка и класиране участниците, както следва:

1. „Юнимекс“ ООД
2. „Фури комерс“ ЕООД
3. „Иса 2000“ ЕООД

Комисията пристъпи към оценка на предложенията съгласно утвърдената от възложителя методика, като резултатите са закрепени таблично по-долу:

Показател/ участник	„Юнимекс“ ООД	„Фури комерс“ ЕООД	„Иса 2000“ ЕООД
Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката (K1)	60 точки	60 точки	60 точки
Ценово предложение за изпълнение на поръчката (K2)	40 точки	39,55 точки	39,61 точки
Общ брой точки (КО)	100 точки	99,55 точки	99,61 точки

Мотиви:

Предложената от всички участници организация на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката, осигурява изпълнението на минималните изисквания на възложителя, посочени в техническите спецификации, а именно:

- участникът е предложил организация на ключовия екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложените СМР;

- участникът е представил описание на дейностите и линеен график за изпълнение на възложените СМР и график на работната ръка като цяло, както и за отделните етапи, в които са посочени сроковете за изпълнение.

Участникът е предложил концепция за организация на персонала, при която са налични шест от следните обстоятелства:

1. За изпълнението на всеки от етапите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (под „задача“ се разбира обособена част от възложените работи, която може да бъде самостоятелно възлагана



ОБЩИНА МАДАН

гр. Мадан 4900, обл. Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. :0308/98-20
факс: 0308/982-77, email: madanoba@gmail.com; www.madan.bg

на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати);

2. За всеки от етапите са дефинирани необходимият човешки ресурс – ръководен екип и персонал, за тяхното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението им експерт/и;

3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката;

4. Посочено е разпределението на дейностите по изпълнение на отделните етапи по вертикална йерархичност в екипа, посочено и обосновано е възлагането на отделни задачи от експертния екип на работниците на участника. Описан е контролът върху изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и проследяване на спазване на изискванията за качество.

5. Посочени са начин на комуникация с възложителя и организационни мерки на персонала, описани са действията, които ще бъдат предприети от изпълнителя при възникване на ситуации по прекъсване изпълнението на обществената поръчка от страна на възложителя, както и при поетапно възлагане изпълнението на предмета на обществената поръчка;

6. Посочени са и други организационни мерки и детайли за изпълнение на дейностите извън посочените в изискванията на възложителя, които са описани като вид, обхват и съдържание и е обосновано, че тяхното включване ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката.

Въз основа на подадените оферти, извършените анализи, изчисления и констатации, комисията единодушно и без особено мнение на членове от нейния състав

РЕШИ:

II. Класира участника в производство по избор на изпълнител на обществена поръчка за строителство по реда на Глава XXVI от ЗОП – чрез събиране на оферти с обява, с предмет: **„Ремонт на микроязовир Букова поляна, община Мадан“**, както следва:

1. „Юнимекс“ ООД	–	100 точки;
2. „Иса 2000“ ЕООД	–	99,61 точки;
3. „Фури комерс“ ЕООД	–	99,55 точки

III. Предлага на възложителя да определи за изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Ремонт на микроязовир Букова поляна, община Мадан“**, класирания на първо място участник, както следва:

1. „Юнимекс“ ООД,
получил комплексна оценка от 100 точки.



ОБЩИНА МАДАН

гр. Мадан 4900, обл. Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. :0308/98-20
факс: 0308/982-77, email: madanoba@gmail.com; www.madan.bg

Настоящият протокол е технически съставен на 09.02.2018 г., на която дата комисията приключи своята дейност, като предаде на възложителя протокола от работата си, ведно с офертите на участниците.

Председател: *положен подпис*
/ адв. Д. Костов /

Членове: **1. положен подпис** **2. положен подпис**
/ инж. Мартин Моллов / / Ахмед Балийски /

УТВЪРДИЛ на 14.02.2018 г.:

положен подпис и печат

.....
ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на община Мадан

Забележка: Налице са положени подписи и печат, като същите са заличени на основание чл.42, ал.5 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с чл.2 и 23 от Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД).