**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 21.10.2020г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-2424/23.09.2020г. от Ахмед Ахмедов Татаров и Бисер Сашев Татаров и приложената скица-проект е издадена Заповед №И-18/20.10.2020г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за ПИ с №№424, 425, 426, и 260, попадащи в УПИ V-229 и УПИ VI-260, кв.76, село Върбина, община Мадан.

С представената скица-проект се предлага следното:

-Да се измени улична регулация от О.т.514 до О.Т.516, като регулационните линии съвпаднат с имотните граници.

-За ПИ с №№424, 425, 426, и 260 да се обособят нови УПИ, както следва:

-За ПИ 424 – да се обособи УПИ V-424 и УПИ XV-424;

-За ПИ 425 – да се обособи УПИ XIV-425;

-ПИ 426 се приобщава към УПИ VI.

Функционалното предназначение на устройствената зона ще остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.