**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, съобщава че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-2168/27.08.2020г. от Ради Василев Дамянов от гр.Мадан, и изготвената скица-проект, е издадена Заповед №И-12/14.09.2020г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП в обхвата на улична регулация между ос.т.380 и от.381в гр.Мадан.

Съгласно представената скица-проект се предлага да се обособи нов УПИ IV-за озеленяване в кв.61 от част от улична регулация между ос.т.380 и от.381 в гр.Мадан.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

-Етажност – до 3 етажа, до 10,00м. кота корниз.

 На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.