**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 28.07.2020г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-1712/13.7.2020г. от Бисер Митков Узунов, е издадена Заповед №И-8/27.07.2020г. на Кмета на Община Мадан, с която се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ III-за селскостопански двор в кв.93, ПИ 46045.501.1127 в гр.Мадан.

Представена е скица –проект, с която се предлага изменение на дворищната регулация на УПИ за УПИ III – за селскостопански двор, кв.93 по ПУП на гр.Мадан, Имот с идентификатор 46045.501.1127 по Кадастралната карта на гр.Мадан.

Предлага се да се промени уличната регулация, като регулационните линии съвпаднат с имотните граници.

Предлага се от УПИ III – за селскостопански двор, кв.93 по ПУП на гр.Мадан, и от имот с идентификатор 46045.501.1127 по Кадастралната карта на гр.Мадан да се обособят два отделни УПИ както следва:

УПИ IV – за обществено обслужване с площ – 352 кв.м. и

УПИ V – за обществено обслужване с площ – 353 кв.м.

Предлага се свързано застрояване между двата имота УПИ IV – за обществено обслужване и УПИ V – за обществено обслужване, в кв.93 по ПУП на гр.Мадан, област Смолян.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да бъде за „Предимно производствена” означена като „Пп” по начин на ползване на всички УПИ в кв.93 и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.25, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -80%;

-Кинт. – 2,5;

-Позелен. -20%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.