**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 04.06.2020г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-1240/18.05.2020г. от Мирослав Чиев –упълномощено лице от „ВИЧ-81”ЕООД с.Леска, община Мадан, представлявано от управителя –Венелин Славчев Чиев, е издадена Заповед №И-5/01.06.2020г. на Кмета на Община Мадан, с която се разрешава изработване на изготви Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ - промени по време на строителството по чл.154 от ЗУТ за обект „Автосервиз” в УПИ VIII, кв.31 по ПУП на гр.Мадан, ПИ с идентификатор 46045.501.298 по КК-гр.Мадан.

Предложението е изготвено във връзка с инвестиционно намерение на възложителя да извърши промени по време на строителство на разрешен строеж по чл.148 от ЗУТ и одобрен със Заповед №А-3/28.01.2019г. проект за изменение на ПУП за обект „Автосервиз” в УПИ VIII, кв.31 по ПУП на гр.Мадан, ПИ с идентификатор 46045.501.298 по КК-гр.Мадан

Представена е скица –проект, с която се предлага да се промени отреждането на VIII от „обществено обслужване” в „жилищна сграда и обществено обслужване”.

Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.31 се запазва, а именно смесена централна зона /Ц/.

Градоустройствени показатели за УПИ VIII-за жилищна сграда и обществено обслужване в кв.31, гр.Мадан:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -2,0;

-Позелен. – 40%;

-Етажност – до 3 етажа, до 10,00м. кота корниз.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.