**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 15.10.2019г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-2895/10.10.2019г. от Красимир Зефиров Дилов е издадена Заповед №И-13/14.10.2019г. на Кмета на Община Мадан, с която се разрешава изработване на проект за ПУП-план за регулация и застрояване на ПИ 188 в с.Букова поляна.

Предлага се да се урегулира по имотни граници ПИ 188 и да се създаде градоустройствена основа за застрояване с жилищна постройка, като се запазват съществуващите сгради в имота.

Създава се нов УПИ I-188-за жилищно строителство в нов кв.30.

За новообразувания УПИ ще се определи устройствена зона съобразно начина на ползване на територията, а именно „Жилищна територия с ниско застрояване/Жм/” със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. – 40%;

-Височина на застройката – до 10,00м.;

-Задължителен брой места за гариране в границите на УПИ, съгласно чл.43, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

ПИ 188 е попълнен в плана на с.Букова поляна със Заповед №К-10/23.04.2019г. на Кмета на Община Мадан.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.