**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**Изх.№ ............................**

**.........................................**

**До**

**АДЕЛИНА ЗАИМОВА ТЕРЗИЕВА**

**ГРАД СМОЛЯН, УЛ. „ОРФЕЙ”№1**

**ВХ.А, ЕТАЖ 2, АП.6**

**СЪОБЩЕНИЕ**

**На основание параграф 4, ал.2 на ДР на ЗУТ,**

**във връзка с чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ**

На основание параграф 4, ал.2 на ДР на ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, Ви уведомяваме, че е изготвен проект за ПУП – план за регулация и застрояване за част от ПИ с идентификатор 06937.1.1428, местност „Селището“ в землището на село Букова поляна, община Мадан.

 Проектът е изготвен с цел промяна на предназначението на земеделска земя и създаване на устройствена основа за застрояване със жилищна сграда.

 Урегулираният поземлен имот ще се предвиди в територия с предназначение „Жилищна територия с ниско застрояване/Жм/” и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

 Технически показатели за урбанизираната територия /Жм/:

- Показател за плътност на застрояване (П застр.) – мах.60%;

- Показател за интензивност на застрояване (К инт.) – мах.1,2;

- Показател за необходимата озеленена площ (П озел.) – мин. 40%.

 Достъпът до имота се осъществява от съществуващ общински полски път.

 ПИ с идентификатор идентификатор 06937.1.1428, местност „Селището“ в землището на село Букова поляна е собственост на Тодор Стефанов Деянов, съгласно представеният Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №75, том II, рег.№2507, дело №280/2005г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№676 от 02.11.2005г., Акт №172, том II, дело №413/2005г.

 На основание чл.128, ал.5 във вр. с чл.128, ал.3 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за изменение на Подробен устройствен план до Общинска администрация-гр.Мадан в 14 дневен срок от съобщаването му.

Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересуваните всеки работен ден.

С уважение,

**ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ**

*Кмет на община Мадан*