**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 17.01.2019г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-27/07.01.2019г. от Хамдие Билянова - ст.спец.„ОС” при ОбА-гр.Мадан и приложеното предложение за изменение на ПУП е издадена Заповед №И-1/14.01.2019г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗ засягащ терен за озеленяване в кв.51 представляващ ПИ 46045.501.1105 по КК на гр.Мадан, за който е отреден УПИ XIX–за озеленяване.

Предлага се да се промени предназначението на УПИ XIX от терен за озеленяване в терен за обществено обслужване. Предвижда се застрояване на един етаж на сграда за занаятчийска работилница.

Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.51 ще остане по начина на ползване на територията, а именно смесена централна зона/Ц/.

Предлага се устройствените показатели установени с предишни планове да се променят, както следва:

-Пзастр.-60%;

-Кинт. -2;

-Позелен. -30%;

-Височина на застройката –до 4 етажа, до 12,00м.;

-Задължителен брой места за гариране в границите на УПИ, съгласно чл.43, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

 Имотът е захранен от съществуваща улица.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.