



ОБЩИНА МАДАН

гр. Мадан, 4900, обл. Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail: madanoba@gmail.com, www.madan.bg

ПРОТОКОЛ

за разглеждането, оценяването и класирането на офертите, подадени от участниците в производство по избор на изпълнител на обществена поръчка за строителство по реда на Глава XXVI от ЗОП – чрез събиране на оферти с обява, с предмет: „Ремонт на помещения във връзка с откриване на нов вид социална услуга „Център за настаняване от семеен тип“, включен в Общинската програма за развитие на социалните дейности на община Мадан“, информацията за която обществена поръчка е вписана в Регистъра на обществените поръчки под № ID 9084206 от 12.12.2018 г.

Днес, 28.12.2018 г., в 10:30 часа, в заседателна зала № 310 на третия етаж на административната сграда на община Мадан, находяща се на адрес гр. Мадан, ул. Обединение № 14, в изпълнение на заповед № 476 от 28.12.2018 г. на кмета на община Мадан се събра комисия в състав:

Председател: адв. Димитър Сергеев Костов – адвокат, вписан в АК Пловдив
Членове:

1. инж. Мартин Хубенов Моллов – директор „СА“ в община Мадан
2. Катя Миткова Демирева – младши експерт „ФУПП“ в община Мадан

Комисията проведе заседание по осъществяване правомощията си съгласно чл. 97, ал. 3 и ал. 4 от ППЗОП.

Членовете на комисията представиха декларации по чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, които са приложени към настоящия протокол.

На заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците.

Комисията направи съобразно представените оферти следните

КОНСТАТАЦИИ:

1. Регистрирани предложения – 4 бр., както следва:

№	Наименование на участника	Регистрационен номер на предложението	Дата и час на получаване на предложението
1.	„БГ СТРОЙ-Д“ ЕООД	5300-831	27.12.2018 г., 10:20 ч.
2.	„СТРОЙ ДОМ 79“ ЕООД	5300-832	27.12.2018 г., 10:25 ч.
3.	„ЕВРО СТРОЙ 2007“ ООД	5300-833	27.12.2018 г., 11:38 ч.
4.	ЕТ „АС-СТРОЙ – ЯНКО СЛАВЧЕВ“	5300-834	27.12.2018 г., 13:31 ч.

2. Подадените предложения са постъпили в срока, определен в обявата.
3. Представените пликове са с ненарушена цялост.
4. На заседанието на комисията не присъстват представители на участниците.



ОБЩИНА МАДАН

гр. Мадан, 4900, обл. Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail: madanoba@gmail.com, www.madan.bg

След като установи редовността на постъпването на четирите оферти, получени в срок, комисията пристъпи към отваряне и разглеждане на документите, съдържащи се в предложенията на участниците. В изпълнение разпоредбата на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване и обяви ценовите предложения, след което продължи работа в закрито заседание.

Наличието и редовността на представените от участниците документи, както и съответствието им с изискванията към личното състояние, критериите за подбор и първоначално обявените условия на възложителя е, както следва:

1. „БГ СТРОЙ-Д“ ЕООД, ЕИК 204190588

- Офертата не съответства с първоначално обявените условия на възложителя, като са налице следните нередовности:

- ✓ Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията на т. 12 от образеца на предложение за изпълнение на поръчката (обр. № 3). Съгласно задължителните указания на възложителя, при изготвянето на линейния си график участниците следва да спазват следните изисквания и условия: графикът следва да бъде изготвен реалистично и да бъде изпълним от гледна точка на технологичните процеси в строителството; при изготвянето на графика да се отчетат технологичната последователност и технологичните изисквания за изпълнение на всеки вид отделна работа от КС, както и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината и атмосферните влияния и особеностите на терена. В представения от участника линеен график се установяват технологично необосновани предвиждания, които не кореспондират с технологичната последователност на строителните процеси, по позиции от КС, както следва:

- 1. Доставка и монтаж окачен таван от гипсокартон - предвидено е да се изпълнява през 11-ти ден, преди да бъдат изпълнени мазилки и шпакловки. Осветителните тела са вече монтирани през 6-ти ден.
- 2. Армирана тънка мазилка - предвидено е да се изпълнява от 16-ти до 19-ти ден, а доставката и монтажът на ключове и контакти са изпълнени на 5-ти ден, осветителните тела са изпълнени през 6-ти ден.
- 3. Шпакловане с готова смес при ремонти - предвидено е да се изпълнява от 16-ти до 19-ти ден, а доставката и монтажът на осветителните тела са изпълнени през 6-ти ден.
- 4. Обшивка с GKI 9.5 канализационни тръби - предвидено е да се изпълнява през 9-ти ден, преди да бъдат монтирани ПВЦ тръбите, които са предвидени да се изпълняват през 10-ти ден.
- 9. Доставка и монтаж на LED панел 600 x 600, 45W, 4000K - предвидено е да се изпълнява през 6-ти ден, а шпакловки и мазилки не са изпълнени, като те ще се изпълняват от 15-ти до 22-ри ден.



ОБЩИНА МАДАН

гр. Мадан, 4900, обл. Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail: madanoba@gmail.com, www.madan.bg

- 10. Доставка и монтаж осветително тяло за баня 1xE14 IP44 - предвидено е да се изпълнява през 6-ти ден, а шпакловки и мазилки не са изпълнени, като те ще се изпълняват от 15-ти до 22-ри ден, и окачен таван, предвиден за изпълнение през 11-ти ден.
- 11. Доставка и монтаж аплик за умивалник/огледало 2x40 IP24 - предвидено е да се изпълнява през 6-ти ден, а шпакловки и мазилки не са изпълнени, като те ще се изпълняват от 15-ти до 22-ри ден, а облицовка с фаянсови плочи, предвидени за изпълнение през 10-ти и 11-ти ден.
- 12. Доставка и монтаж /аплик/ плафониер 1x36 - предвидено е да се изпълнява през 6-ти ден, а шпакловки и мазилки не са изпълнени, предвидено е те да се изпълняват от 15-ти до 22-ри ден.
- 13. Доставка и монтаж на пулт, който при активиране на бутон от някоя от стаите, на екрана на пулта да се изписват номерът на стаята и леглото, от което е постъпило повикването, както и общият брой на постъпилите повиквания. Едновременно с това да се чува специфичен звуков сигнал - предвидено е да се изпълнява през 6-ти ден, а шпакловки и мазилки не са изпълнени, предвидено е те да се изпълняват от 15-ти до 22-ри ден.
- 14. Смесителна батерия за мивка - предвидено е да се изпълнява през 9-ти ден, а облицовка с фаянсови плочи е предвидено за изпълнение през 10-ти и 11-ти ден.
- 15. Смесителна батерия за душ-комплект - предвидено е да се изпълнява през 10-ти ден, а облицовка с фаянсови плочи е предвидено за изпълнение през 10-ти и 11-ти ден.

2. „СТРОЙ ДОМ 79“ ЕООД, ЕИК 203677283

- Офертата не съответства с първоначално обявените условия на възложителя, като са налице следните нередовности:
 - ✓ Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията на т. 12 от образеца на предложение за изпълнение на поръчката (обр. № 3). Съгласно задължителните указания на възложителя, при изготвянето на линейния си график участниците следва да спазват следните изисквания и условия: графикът следва да бъде изготвен реалистично и да бъде изпълним от гледна точка на технологичните процеси в строителството; при изготвянето на графика да се отчетат технологичната последователност и технологичните изисквания за изпълнение на всеки вид отделна работа от КС, както и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината и атмосферните влияния и особеностите на терена. В представения от участника линеен график се установяват технологично необосновани предвиждания, които не кореспондират с технологичната последователност на строителните процеси, по позиции от КС, както следва:



ОБЩИНА МАДАН

гр. Мадан, 4900, обл. Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail: madanoba@gmail.com, www.madan.bg

- 1. Доставка и монтаж окачен таван от гипсокартон - предвидено е да се изпълнява през 11-ти ден, преди да бъдат изпълнени мазилки и шпакловки.
- 2. Армирана тънка мазилка - предвидено е да се изпълнява от 14-ти до 20-ти ден, преди да бъдат демонтирани ключове и контакти, които са предвидени за изпълнение през 24-ти ден, както и демонтажът на осветителните тела.
- 3. Шпакловане с готова смес при ремонти - предвидено е да се изпълнява от 17-ти до 22-ри ден, преди да бъдат демонтирани ключове и контакти, които са предвидени за изпълнение през 24-ти ден, както и демонтажът на осветителните тела.
- 4. Обшивка с GKI 9.5 канализационни тръби - предвидено е да се изпълнява през 4-ти ден, преди да бъдат монтирани ПВЦ тръбите, които са предвидени за изпълнение през 5-ти и 6-ти ден.
- 5. Демонтаж на тоалетно клекало - предвидено е да се изпълнява през 21-ви ден, след като вече са изпълнени настилка от гранитогрес, които са предвидени за изпълнение през 14-ти, 15-ти и 16-ти ден.
- 6. Доставка и монтаж тоалетно клекало с PVC промивна тръба, казанче и сифон - предвидено е да се изпълнява през 21-ви ден, след като вече са изпълнени настилка от гранитогрес, които са предвидени за изпълнение през 14-ти, 15-ти и 16-ти ден.
- 7. Демонтаж на ключове и контакти - предвидено е да се изпълнява през 24-ти ден, след като вече са изпълнени всички видове мазилки, шпакловки и бояджийски работи, които са предвидени за изпълнение от 11-ти до 24-ти ден.
- 8. Демонтаж на осветителни тела - предвидено е да се изпълнява през 24-ти ден, след като вече са изпълнени всички видове мазилки, шпакловки и бояджийски работи, които са предвидени за изпълнение от 11-ти до 24-ти ден.

3. „ЕВРО СТРОЙ 2007“ ООД, ЕИК 120617437

- Офертата съответства с изискванията към личното състояние, критериите за подбор и първоначално обявените условия на възложителя, като не са налице нередовности.

4. ЕТ „АС-СТРОЙ – ЯНКО СЛАВЧЕВ“, ЕИК 131204831

- Офертата не съответства с първоначално обявените условия на възложителя, като са налице следните нередовности:
 - ✓ Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията на т. 12 от образеца на предложение за изпълнение на поръчката (обр. № 3). Съгласно задължителните указания на възложителя, при изготвянето на линейния си график участниците следва да спазват следните изисквания и условия: графикът следва да бъде изготвен реалистично и да бъде изпълним от гледна точка на



ОБЩИНА МАДАН

гр. Мадан, 4900, обл. Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail: madanoba@gmail.com, www.madan.bg

технологичните процеси в строителството; при изготвянето на графика да се отчетат технологичната последователност и технологичните изисквания за изпълнение на всеки вид отделна работа от КС, както и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината и атмосферните влияния и особеностите на терена. В представения от участника линеен график се установяват технологично необосновани предвиждания, които не кореспондират с технологичната последователност на строителните процеси, по позиции от КС, както следва:

- 1. Доставка и монтаж окачен таван от гипсокартон - предвидено е да се изпълнява през 11-ти ден, преди да бъдат изпълнени мазилки и шпакловки.
- 2. Армирана тънка мазилка - предвидено е да се изпълнява от 14-ти до 20-ти ден, преди да бъдат демонтирани ключове и контакти, които са предвидени за изпълнение през 25-ти ден, както и демонтажът на осветителните тела.
- 3. Шпакловане с готова смес при ремонти - предвидено е да се изпълнява от 17-ти до 22-ри ден, преди да бъдат демонтирани ключове и контакти, които са предвидени за изпълнение през 25-ти ден, както и демонтажът на осветителните тела.
- 4. Обшивка с GKI 9.5 канализационни тръби - предвидено е да се изпълнява през 4-ти ден, преди да бъдат монтирани ПВЦ тръбите, които са предвидени за изпълнение през 5-ти и 6-ти ден.
- 5. Демонтаж на тоалетно клекало - предвидено е да се изпълнява през 21-ви ден, след като вече са изпълнени настилка от гранитогрес, които са предвидени за изпълнение през 14-ти, 15-ти и 16-ти ден.
- 6. Доставка и монтаж тоалетно клекало с PVC промивна тръба, казанче и сифон - предвидено е да се изпълнява през 21-ви ден, след като вече са изпълнени настилка от гранитогрес, които са предвидени за изпълнение през 14-ти, 15-ти и 16-ти ден.
- 7. Демонтаж на ключове и контакти - предвидено е да се изпълнява през 25-ти ден, след като вече са изпълнени всички видове мазилки, шпакловки и бояджийски работи, които са предвидени за изпълнение от 11-ти до 24-ти ден.
- 8. Демонтаж на осветителни тела - предвидено е да се изпълнява през 25-ти ден, след като вече са изпълнени всички видове мазилки, шпакловки и бояджийски работи, които са предвидени за изпълнение от 11-ти до 24-ти ден.

При така установените нередовности и несъответствия с първоначално обявените условия на възложителя на офертите на участниците „БГ СТРОЙ-Д“ ЕООД, „СТРОЙ ДОМ 79“ ЕООД и ЕТ „АС-СТРОЙ – ЯНКО СЛАВЧЕВ“, комисията единодушно и без особено мнение на членове от състава ѝ



ОБЩИНА МАДАН

гр. Мадан, 4900, обл. Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail: madanoba@gmail.com, www.madan.bg

РЕШИ:

I. Предлага на възложителя за отстраняване от по-нататъшно участие в производството офертите на участниците **„БГ СТРОЙ-Д“ ЕООД**, **„СТРОЙ ДОМ 79“ ЕООД** и **ЕТ „АС-СТРОЙ – ЯНКО СЛАВЧЕВ“**, тъй като същите не отговарят на първоначално обявените условия на възложителя - по съображения, изложени подробно в настоящия протокол.

II. Допуска до оценка и класиране участниците, както следва:

1. „ЕВРО СТРОЙ 2007“ ООД

Следва кратко описание на офертите на допуснатите до оценка и класиране участници:

1. „ЕВРО СТРОЙ 2007“ ООД

- Офертата на участника е пълна, като съдържанието ѝ отговаря на изискванията на обявата за обществена поръчка и документацията за участие.
- Участникът предлага срок за изпълнение на СМР – **20** календарни дни;
- Участникът предлага обща цена за изпълнение в размер на **110844,99** лв. без ДДС или **133013,99** лв. с ДДС;
- Елементи на ценообразуване, както следва:
 - часова ставка – **5** лв./час;
 - допълнителни разходи върху труда – **90%**;
 - допълнителни разходи върху механизацията – **40%**;
 - доставно-складови разходи – **3%**;
 - печалба – **5%**

Комисията пристъпи към оценка на предложенията съгласно утвърдената от възложителя методика, като резултатите са закрепени таблично по-долу:

Показател/ участник	„ЕВРО СТРОЙ 2007“ ООД
Срок за изпълнение на СМР (K1)	20 точки
Предложена цена за изпълнение на СМР (K2)	80 точки
Общ брой точки (КО = K1+K2)	100 точки

Въз основа на подадените оферти, извършените анализи, изчисления и констатации, комисията единодушно и без особено мнение на членове от нейния състав

РЕШИ:

III. Класира участниците в производство по избор на изпълнител на обществена поръчка за строителство по реда на Глава XXVI от ЗОП – чрез събиране на оферти с обява, с предмет: „Ремонт на помещения във връзка с откриване на нов



ОБЩИНА МАДАН

гр. Мадан, 4900, обл. Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail: madanoba@gmail.com, www.madan.bg

вид социална услуга „Център за настаняване от семеен тип“, включен в Общинската програма за развитие на социалните дейности на община Мадан“, както следва:

1. „ЕВРО СТРОЙ 2007“ ООД, получил 100 точки

IV. Предлага на възложителя да определи за изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Ремонт на помещения във връзка с откриване на нов вид социална услуга „Център за настаняване от семеен тип“, включен в Общинската програма за развитие на социалните дейности на община Мадан“, класирания на първо място участник, както следва:

1. „ЕВРО СТРОЙ 2007“ ООД, получил комплексна оценка от 100 точки.

Настоящият протокол е технически съставен на 03.01.2019 г., на която дата комисията приключи своята дейност, като предаде на възложителя протокола от работата си, ведно с офертите на участниците.

Председател:
*положен подпис
/ адв. Димитър Костов /

Членове: 1. *положен подпис
/ инж. Мартин Моллов / 2. *положен подпис
/ Катя Демирева /

УТВЪРДИЛ на 03.01.2019 г.:

.....
*положени подпис и печат
ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на община Мадан

***Забележка: Налице са положени подписи от членовете на комисията и подпис и печат от възложителя, като същите са заличени на основание чл. 42, ал.5 от ЗОП, във връзка с чл. 2 и 23 от ЗЗЛД**