**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 10.10.2018г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№96 00-2849/25.09.2018г. от Мирослав Венелинов Чиев и приложеното предложение за изменение на ПУП, е издадена Заповед №И-27/08.10.2018г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване на УПИ VIII-за обществено обслужване в кв.31 на гр.Мадан, ПИ 46045.501.298.

Във връзка с чл.135, ал.2 от ЗУТ е представена скица-проект, съгласно която се предлага намаляване на разстоянието през улица до съседната сграда в УПИ III, кв.31 с 1/3, съгласно чл.36, ал.1 от ЗУТ.

Територията е от разновидност „смесена централна зона” означена като (Ц).

Градоустройствените показатели установени с действащия подробен устройствен план не се променят и съответно са:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 60 %;

- интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2;

- озеленена площ (П озел.) - 40 %;

- височина на застройката - до 12,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.